**Схема теплоснабжения**

**Темиртауского городского поселения**

**Актуализация на 2024 г.**

**Содержание**

1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского поселения………………..4

2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей……………………………………………………..11

2.1. Существующие и перспективные зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии…………………………………………………………………………………..11

2.2. Существующие и перспективные зон действия индивидуальных источников тепловой энергии……………………………………………………………………………………………...13

2.3. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть………………………………………………………………………………………………….13

2.4. Радиусы эффективного теплоснабжения……………………………………………………16

3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя………………………………….17

4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения городского поселения……………………………………………………………………………………...……22

5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии……………………………………………………23

5.1. Общие положения………………………………………………………………...…………..23

5.2. Предложения по строительству источников тепловой энергии…………………………...25

5.3. Предложения по реконструкции и модернизации источников тепловой энергии………………………………………………………………………………………….…..25

5.4. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения……………………………...…...26

5.5. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных……………...26

5.6. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы……………………………………………………………………………………………...26

5.7. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии………………………...……………………………………..26

5.8. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковой режим работы…………………………………………………………………………....26

5.9. Температурные графики отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии систем теплоснабжения………………………………………………………………….27

5.10. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей………………………………………………………………………………………….27

5.11. Предложения вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива……………………………………………………………………………………………..27

6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей…29

7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения…………….………………………..……………..33

8. Перспективные топливные балансы…………………………………………………………..35

9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию……………………………………………………………………………………...39

9.1. Общие положения………………………………………………………………………...…..39

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе……………………..………………………………………………………………………….44

9.3. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей и сооружений на них…………………………………………………………………………………………………..46

9.4. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения……………………………………49

9.5. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе ……………………………………………………………………………………….49

9.6. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям……………………….51

10.Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)...57

11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии…..59

12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям…………...……………………………………...61

13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения городского поселения…………………………………………………………………………………….……..62

14. Индикаторы развития систем теплоснабжения городского поселения………...………….63

15. Ценовые (тарифные) последствия………………………………………...………………….66

16. Оценка экономической эффективности мероприятий по переводу открытых

систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения……………………………………………………………………………………..68

17. Сценарии развития аварий в системах теплоснабжения с моделированием гидравлических режимов работы систем………………………………………………………………………………………………69

18. Оценка надежности теплоснабжения ……………………………………………………….70

1. **Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского поселения.**

В данном разделе приведен прогноз перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения потребителей на рассматриваемый период.

Объекты перспективного строительства общественных и жилых зданий приняты на основании плана строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов на территории Темиртауского городского поселения (далее ТГП), предоставленного Администрацией ТГП.

Технические условия на присоединение к тепловым сетям отдельных объектов были представлены теплоснабжающими организациями. Данные из технических условий приняты в расчетах.

В качестве расчетных элементов территориального деления в Схеме теплоснабжения приняты населенные пункты и (или) планировочные районы согласно генерального плана развития городского поселения.

Сведения о величине общей отапливаемой площади строительных фондов на 01.01.2021 г. - отсутствуют. Сведения об объеме ввода в эксплуатацию жилья и общественно-деловых объектов в 2020 г. - отсутствуют.

Границы городского поселения приведены на рисунке 1.1.

Сведения о договорных тепловых нагрузках потребителей городского поселения по состоянию на момент актуализации схемы теплоснабжения приведены в таблице 1.1. Приборы учета на коллекторе источника отсутствуют, в связи, с чем в качестве расчетных тепловых нагрузок потребителей принимаются договорные.

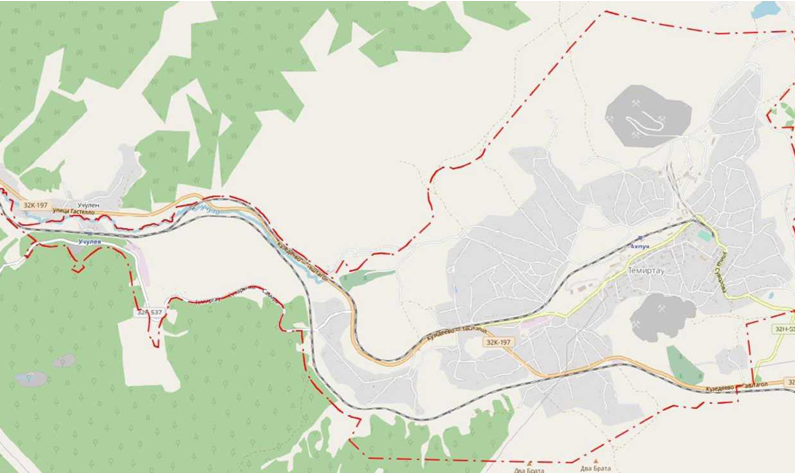
Сводные данные фактического потребления тепловой энергии потребителями в зонах действия источников тепловой энергии, расположенных на территории города, за 2019-2021г. представлены в таблице 1.2.

Сводные показатели прогнозируемых значений приростов площадей нового строительства с разделением на многоквартирные дома, жилые дома и общественные здания по районам города на рассматриваемый период представлены в таблице 1.3.

Сведения по конкретным объектам, подлежащим подключению к системе теплоснабжения городского поселения в период 2022-2036 гг., приведены в таблице 1.4.

Прогнозы приростов спроса на тепловую мощность для централизованного теплоснабжения с разделением по видам теплопотребления, сгруппированные по районам Темиртауского городского поселения на рассматриваемый период представлены в таблице 1.5.

Прогнозы приростов спроса на тепловую энергию для централизованного теплоснабжения с разделением по видам теплопотребления, сгруппированные по районам Темиртауского городского поселения на рассматриваемый период представлены в таблице 1.6.



**Рис. 1.1. Границы городского поселения**

Таблица 1.1. Сведения о договорных тепловых нагрузках потребителей городского поселения о состоянию на 2022 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной | Населенный пункт | Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч | | | |
| Отопление и вентиляция | ГВС ср.ч. | Пар | Итого |
| Котельная "Производственно- отопительная УПК №10 Темир- Тау" | п.г.т. Темиртау | 3,0013 | 0,2960 | 0 | 3,2973 |
| Всего  по городскому округу: |  | 3,0013 | 0,2960 | 0 | 3,2973 |

Таблица 1.2. Фактические и плановые показатели потребления тепла на цели теплоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной | Потребление тепла на цели теплоснабжения, Гкал | | |
| Факт 2019 г. | Факт 2020 г. | План 2021 г. |
| ООО "ЮКЭК", в T.4.: |  |  |  |
| Котельная "Произюдственно-отопительная УПК №10 Темир-Тау" | - | 21609 | 22224 |
| Всего по городскому округу: | - | 21609 | 22224 |

Таблица 1.3. Сводные показатели прогнозируемых значений приростов площадей нового строительства с разделением на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по районам СГП на рассматриваемый период, м2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный  пункт | Тип здания | Всего | в т. ч. по годам строительства | | | | | | | | | | | | | | |
| 2022-  2036 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
| п.г.т. Темиртау | многоквартирные  жилые | 1320 | 0 | 1320 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ИЖС | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Общественно-  деловые | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| производственные | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого | многоквартирные  жилые | 1320 | 0 | 1320 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ИЖС | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| общественно-деловые | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| производственные | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Таблица 1.4. Сведения по объектам, предполагаемым к подключению к системе теплоснабжения городского поселения на рассматриваемый период

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Населен-  ный  пункт | Тип  застройки | Кол-во  этажей | Год ввода в эксплуатацию | Общая площадь,  м2 | Зона действия источника тепловой энергии (котельная) | Тепловая нагрузка, Гкал/ч | | | Рас-  ход  воды  на  ГВС,  м3/ч | Расход теплоносителя на компенсацию нормативных утечек из систем теплопо- требления и тепловых сетей, м3/ч | Годовой полезный отпуск,  Гкал | | |
| отопление и вентиляция | ГВС  ср.ч. | суммарная | отопление и вентиляция | ГВС | сум-  марная |
| Qoт | Qcp.ГBC | ∑Q |
| 1 | Многоквартирный жилой дом,  ул. Центральная, 21 | п.г.т. Темиртау | жил. | 3 | 2023 | 660 | Котельная "Производственно-отопительная УПК №10 Темир-Тау" | 0,0217 | 0,0069 | 0,0286 | 0,126 | 0,00540 | 86,1 | 51,6 | 137,7 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом,  ул. Рудная, 2 | п.г.т. Темиртау | жил. | 3 | 2023 | 660 | Котельная "Производственно-отопительная УПК №10 Темир-Тау" | 0,0217 | 0,0069 | 0,0286 | 0,126 | 0,00540 | 86,1 | 51,6 | 137,7 |
|  | Промышленные здания |  |  |  |  | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Общественноделовые здания |  |  |  |  | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Жилые здания |  |  |  |  | 1320 |  | 0,0433 | 0,0138 | 0,0572 | 0,252 | 0,011 | 172,3 | 103,2 | 275,5 |
|  | ИТОГО: |  |  |  |  | 1320 |  | 0,0433 | 0,0138 | 0,0572 | 0,252 | 0,011 | 172,3 | 103,2 | 275,5 |

Примечание:

При определении расхода холодной воды на нужды ГВС температура горячей воды принимается равной 600С.

Таблица 1.5. Прогнозы приростов спроса на тепловую мощность для централизованного теплоснабжения с разделением по видам теплопотребления, сгруппированные по районам ГП на рассматриваемый период, Гкал/ч

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный  пункт | Тепловая  нагрузка | Всего | в т. ч. по годам строительства | | | | | | | | | | | | | | |
| 2022  2036 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
| п.г.т Темиртау | Всего | 0,0572 | 0 | 0,0572 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Отопление и вентиляция | 0,0433 | 0 | 0,0433 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ГВС ср.ч. | 0,0138 | 0 | 0,0138 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого | Всего | 0,0572 | 0 | 0,0572 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Отопление и вентиляция | 0,0433 | 0 | 0,0433 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ГВС ср.ч. | 0,0138 | 0 | 0,0138 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Таблица 1.6. Прогнозы приростов спроса на тепловую энергию для централизованного теплоснабжения с разделением по видам теплопотребления, сгруппированные по районам ГП на рассматриваемый период, Гкал/год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный  пункт | Тепловая  нагрузка | Всего | в т. ч. по годам строительства | | | | | | | | | | | | | | |
| 2022  2036 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
| п.г.т Темиртау | Всего | 275,5 | 0 | 275,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Отопление и вентиляция | 172,3 | 0 | 172,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ГВС ср.ч. | 103,2 | 0 | 103,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого | Всего | 275,5 | 0 | 275,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Отопление и вентиляция | 172,3 | 0 | 172,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ГВС ср.ч. | 103,2 | 0 | 103,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.**

**2.1. Существующие и перспективные зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.**

По состоянию на 2022 г. на территории Темиртауского городского поселения существует одна изолированная зона действия источника теплоты, которая находятся в системе теплоснабжения городского поселения.

Границы существующих зон действия тепловых источников городского поселения показаны на рисунке 2.1.

Перспективные зоны действия тепловых источников городского поселения на 2036 г. представлены на рисунке 2.2.



Рис. 2.1. Существующие зоны действия тепловых источников в Темиртауском городском поселении по состоянию на 2022 г.

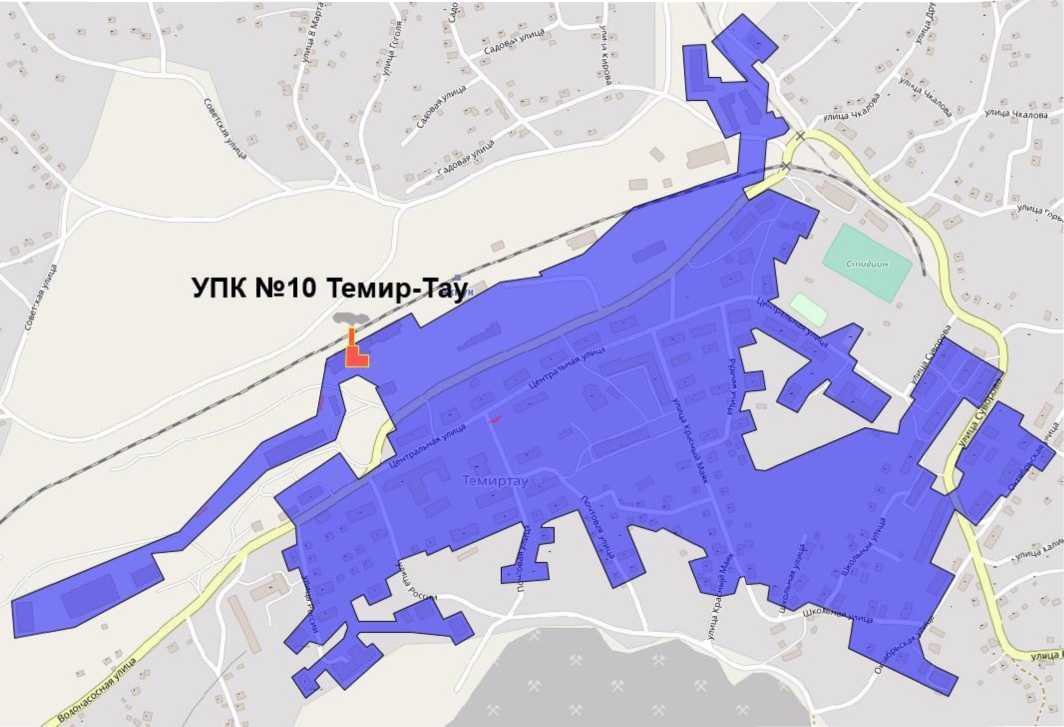


Рис. 2.2. Перспективные зоны действия тепловых источников в Темиртауском городском

поселении по состоянию на 2036 г.

Зона деятельности ЕТО №001 - Темиртауского городского поселения ООО "ЮКЭК", состоит из зон действия одной котельной.

Тепловые сети зоны действия тепловых источников ООО "ЮКЭК" находятся на обслуживании организации на правах концессионного соглашения. Зоны действия котельных ООО "ЮКЭК" изображены на рис. 2.1. Характеристика тепловых источников, входящих в состав рассматриваемой зоны деятельности ООО "ЮКЭК" приведена в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Характеристика тепловых источников, входящих в состав рассматриваемой зоны деятельности ЕТО №001 - ООО «ЮКЭК»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование теплового  источника | Наименование населенного пункта | Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч |
| 1 | Котельная "Производственно-отопительная УПК №10 Темир-Тау" | п.г.т. Темиртау | 33,6 |
|  |  | ВСЕГО: | 33,6 |

В перспективе до 2036 г. зоны действия котельной "Производственноотопительная УПК №10 Темир-Тау" ООО "ЮКЭК" будут изменяться за счет подключения потребителей перспективной застройки жилого и общественно-делового фонда. Перспективные зоны действия теплового источника ООО "ЮКЭК" на 2036 г. представлены на рисунке 2.2.

**2.2. Существующие и перспективные зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.**

Централизованное теплоснабжение предусмотрено для существующей и перспективной многоэтажной застройки. Под индивидуальным теплоснабжением понимается, в частности, печное отопление и теплоснабжение от индивидуальных (квартирных) котлов. По существующему состоянию системы теплоснабжения, индивидуальное теплоснабжение применяется в индивидуальном малоэтажном жилищном фонде. Поквартирное отопление в многоквартирных многоэтажных жилых зданиях по состоянию базового года разработки схемы теплоснабжения не применяется и на перспективу не планируется.

**2.3. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть.**

Балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки без учета реализации мероприятий указанных в Разделе 4 "Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения городского поселения" настоящего документа представлены в таблице 2.4.

Дефицит тепловой мощности в 2022 г. отсутствует.

Балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки с учетом реализации мероприятий указанных в Разделе 4 "Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения городского поселения" настоящего документа представлены в таблице 2.5.

Таблица 2.4. Балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки без учета реализации мероприятий

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры | Ед. изм. | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
| ЕТО №001 - ООО "ЮКЭК” в Темиртауском городском поселении |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Котельная "Производственно-отопительная УПК №10 Темир-Тау" |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 |
| Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 |
| Располагаемая тепловая мощность самого мощного котла | Гкал/ч | 11,200 | 11,200 | 11,200 | 11,200 | 11,200 | 11,200 | 11,200 | 11,200 | 11,200 | 11,200 | 11,200 | 11,200 | 11,200 | 11,200 | 11,200 |
| Ограничения | Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Собственные нужды источника | Гкал/ч | 0,137 | 0,137 | 0,139 | 0,139 | 0,139 | 0,139 | 0,139 | 0,139 | 0,139 | 0,139 | 0,139 | 0,139 | 0,139 | 0,139 | 0,139 |
| Тепловая мощность "нетто" | Гкал/ч | 33,463 | 33,463 | 33,461 | 33,461 | 33,461 | 33,461 | 33,461 | 33,461 | 33,461 | 33,461 | 33,461 | 33,461 | 33,461 | 33,461 | 33,461 |
| Тепловые потери в сетях | Гкал/ч | 0,899 | 0,899 | 0,915 | 0,915 | 0,915 | 0,915 | 0,915 | 0,915 | 0,915 | 0,915 | 0,915 | 0,915 | 0,915 | 0,915 | 0,915 |
| Тепловые потери в сетях через изоляцию | Гкал/ч | 0,856 | 0,856 | 0,871 | 0,871 | 0,871 | 0,871 | 0,871 | 0,871 | 0,871 | 0,871 | 0,871 | 0,871 | 0,871 | 0,871 | 0,871 |
| Тепловые потери в сетях с затратами теплоносителя | Гкал/ч | 0,043 | 0,043 | 0,044 | 0,044 | 0,044 | 0,044 | 0,044 | 0,044 | 0,044 | 0,044 | 0,044 | 0,044 | 0,044 | 0,044 | 0,044 |
| Подключенная нагрузка (договорная), в т. ч.: | Гкал/ч | 3,297 | 3,297 | 3,354 | 3,354 | 3,354 | 3,354 | 3,354 | 3,354 | 3,354 | 3,354 | 3,354 | 3,354 | 3,354 | 3,354 | 3,354 |
| Отопление и вентиляция | Гкал/ч | 3,054 | 3,054 | 3,098 | 3,098 | 3,098 | 3,098 | 3,098 | 3,098 | 3,098 | 3,098 | 3,098 | 3,098 | 3,098 | 3,098 | 3,098 |
| ГВС ср.ч. | Гкал/ч | 0,2431 | 0,2431 | 0,2569 | 0,2569 | 0,2569 | 0,2569 | 0,2569 | 0,2569 | 0,2569 | 0,2569 | 0,2569 | 0,2569 | 0,2569 | 0,2569 | 0,2569 |
| Пар | Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | Гкал/ч | 29,267 | 29,267 | 29,192 | 29,192 | 29,192 | 29,192 | 29,192 | 29,192 | 29,192 | 29,192 | 29,192 | 29,192 | 29,192 | 29,192 | 29,192 |
| Хозяйственные нужды | Гкал/ч | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Отношение резерва / дефицита (+/-) тепловой мощности "нетто" (по договорной нагрузке) | % | 87,5 | 87,5 | 87,2 | 87,2 | 87,2 | 87,2 | 87,2 | 87,2 | 87,2 | 87,2 | 87,2 | 87,2 | 87,2 | 87,2 | 87,2 |
| Аварийный резерв (+)/дефицит(-) тепловой мощности | Гкал/ч | 18,430 | 18,430 | 18,361 | 18,361 | 18,361 | 18,361 | 18,361 | 18,361 | 18,361 | 18,361 | 18,361 | 18,361 | 18,361 | 18,361 | 18,361 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды источника) при аварийном выводе самого мощного котла | Гкал/ч | 22,263 | 22,263 | 22,261 | 22,261 | 22,261 | 22,261 | 22,261 | 22,261 | 22,261 | 22,261 | 22,261 | 22,261 | 22,261 | 22,261 | 22,261 |
| Минимально допустимое значение тепловой нагрузки (договорной) на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла | Гкал/ч | 3,834 | 3,834 | 3,900 | 3,900 | 3,900 | 3,900 | 3,900 | 3,900 | 3,900 | 3,900 | 3,900 | 3,900 | 3,900 | 3,900 | 3,900 |

Таблица 2.5. Балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки с учетом реализации мероприятии

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры | Ед. изм. | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
| ЕТО №001 - ООО "ЮКЭК” в Темиртаус ком городском поселении |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Котельная "Производственно-отопительная УПК №10 Темир-Тау" |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 |
| Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 |
| Располагаемая тепловая мощность самого мощного котла | Гкал/ч | 11,200 | 11,200 | 11,200 | 11,200 | 11,200 | 11,200 | 11,200 | 11,200 | 11,200 | 11,200 | 11,200 | 11,200 | 11,200 | 11,200 | 11,200 |
| Ограничения | Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Собственные нужды источника | Гкал/ч | 0,137 | 0,137 | 0,139 | 0,139 | 0,139 | 0,139 | 0,139 | 0,139 | 0,139 | 0,139 | 0,139 | 0,139 | 0,139 | 0,139 | 0,139 |
| Тепловая мощность "нетто" | Гкал/ч | 33,463 | 33,463 | 33,461 | 33,461 | 33,461 | 33,461 | 33,461 | 33,461 | 33,461 | 33,461 | 33,461 | 33,461 | 33,461 | 33,461 | 33,461 |
| Тепловые потери в сетях | Гкал/ч | 0,899 | 0,899 | 0,915 | 0,915 | 0,915 | 0,915 | 0,915 | 0,915 | 0,915 | 0,915 | 0,915 | 0,915 | 0,915 | 0,915 | 0,915 |
| Тепловые потери в сетях через изоляцию | Гкал/ч | 0,856 | 0,856 | 0,871 | 0,871 | 0,871 | 0,871 | 0,871 | 0,871 | 0,871 | 0,871 | 0,871 | 0,871 | 0,871 | 0,871 | 0,871 |
| Тепловые потери в сетях с затратами теплоносителя | Гкал/ч | 0,043 | 0,043 | 0,044 | 0,044 | 0,044 | 0,044 | 0,044 | 0,044 | 0,044 | 0,044 | 0,044 | 0,044 | 0,044 | 0,044 | 0,044 |
| Подключенная нагрузка (договорная), в т. ч.: | Гкал/ч | 3,297 | 3,297 | 3,354 | 3,354 | 3,354 | 3,354 | 3,354 | 3,354 | 3,354 | 3,354 | 3,354 | 3,354 | 3,354 | 3,354 | 3,354 |
| Отопление и вентиляция | Гкал/ч | 3,054 | 3,054 | 3,098 | 3,098 | 3,098 | 3,098 | 3,098 | 3,098 | 3,098 | 3,098 | 3,098 | 3,098 | 3,098 | 3,098 | 3,098 |
| ГВС ср.ч. | Гкал/ч | 0,2431 | 0,2431 | 0,2569 | 0,2569 | 0,2569 | 0,2569 | 0,2569 | 0,2569 | 0,2569 | 0,2569 | 0,2569 | 0,2569 | 0,2569 | 0,2569 | 0,2569 |
| Пар | Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | Гкал/ч | 29,267 | 29,267 | 29,192 | 29,192 | 29,192 | 29,192 | 29,192 | 29,192 | 29,192 | 29,192 | 29,192 | 29,192 | 29,192 | 29,192 | 29,192 |
| Хозяйственные нужды | Гкал/ч | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Отношение резерва / дефицита (+/-) тепловой мощности "нетто" (по договорной нагрузке) | % | 87,5 | 87,5 | 87,2 | 87,2 | 87,2 | 87,2 | 87,2 | 87,2 | 87,2 | 87,2 | 87,2 | 87,2 | 87,2 | 87,2 | 87,2 |
| Аварийный резерв (+)/дефицит(-) тепловой мощности | Гкал/ч | 18,430 | 18,430 | 18,361 | 18,361 | 18,361 | 18,361 | 18,361 | 18,361 | 18,361 | 18,361 | 18,361 | 18,361 | 18,361 | 18,361 | 18,361 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды источника) при аварийном выводе самого мощного котла | Гкал/ч | 22,263 | 22,263 | 22,261 | 22,261 | 22,261 | 22,261 | 22,261 | 22,261 | 22,261 | 22,261 | 22,261 | 22,261 | 22,261 | 22,261 | 22,261 |
| Минимально допустимое значение тепловой нагрузки (договорной) на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла | Гкал/ч | 3,834 | 3,834 | 3,900 | 3,900 | 3,900 | 3,900 | 3,900 | 3,900 | 3,900 | 3,900 | 3,900 | 3,900 | 3,900 | 3,900 | 3,900 |

**2.4. Радиусы эффективного теплоснабжения**

В соответствии с пи. а) п.6 Требований к схемам теплоснабжения, радиус эффективного теплоснабжения, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии, должен позволять определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности.

С целью решения указанной задачи была рассмотрена методика, представленная в Методических указаниях по разработке схем теплоснабжения, утвержденных приказом Минэнерго №212 от 05.03.2019.

В соответствии с одним из основных положений указанной методики, вывод о попадании объекта возможного перспективного присоединения в радиус эффективного теплоснабжения принимается исходя из следующего условия: отношение совокупных затрат на строительство и эксплуатацию тепломагистрали к выручке от реализации тепловой энергии должно быть менее или равно 100%. В противном случае рассматриваемый объект не попадает в границы радиуса эффективного теплоснабжения и присоединение объекта к системе централизованного теплоснабжения является нецелесообразным.

Изложенный принцип, в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения, был использован при оценке эффективности подключения перспективных потребителей к СЦТ от существующих источников тепловой энергии (мощности). Все решения по развитию СЦТ городского поселения, принятые в рекомендованном сценарии, разработаны с учетом указанного принципа.

В перспективе для определения попадания объекта, рассматриваемого для подключения к СЦТ, в границы радиуса эффективного теплоснабжения, необходимо использовать вышеописанный метод, т.е. выполнять сравнительную оценку совокупных затрат на подключение и эффекта от подключения объекта; при этом в качестве расчетного периода используется полезный срок службы тепловых сетей и теплосетевых объектов.

**3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.**

Балансы производительности водоподготовительных установок и подпитки тепловой сети в зоне действия источников и перспективные объемы теплоносителя, требуемого для подпитки тепловых сетей *без учета перехода на закрытый водоразбор* приведены в таблице 3.1- 3.2.

Балансы производительности водоподготовительных установок и подпитки тепловой сети в зоне действия источников и перспективные объемы теплоносителя, требуемого для подпитки тепловых сетей *с учетом перехода на закрытый водоразбор* приведены в таблице 3.3 - 3.4.

В схеме теплоснабжения принимается, что все перспективные потребители подключаются по закрытой схеме, с установкой теплообменников в ИТП.

Таблица 3.1. Перспективный расход воды на компенсацию потерь и затрат теплоносителя при передаче тепловой энергии в зонах деятельности ЕТО *без учета перехода на ЗГВС*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры | Ед. изм. | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
| ЕТО №001 - ООО "ЮКЭК" в Темиртауском городском поселении |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Котельная "Производственно-отопительная УПК №10 Темир-Тау" |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.: | т/год | 35496 | 35496 | 35607 | 35607 | 35607 | 35607 | 35607 | 35607 | 35607 | 35607 | 35607 | 35607 | 35607 | 35607 | 35607 |
| Нормативные утечки теплоносителя в сетях | т/год | 6418 | 6418 | 6529 | 6529 | 6529 | 6529 | 6529 | 6529 | 6529 | 6529 | 6529 | 6529 | 6529 | 6529 | 6529 |
| Сверхнормативные утечки теплоносителя | т/год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Отауск теплоносителя из тепловых сетей на производственные нужды предприятия | т/год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС (по открытой системе теплоснабжения) | т/год | 29079 | 29079 | 29079 | 29079 | 29079 | 29079 | 29079 | 29079 | 29079 | 29079 | 29079 | 29079 | 29079 | 29079 | 29079 |

Таблица 3.2. Перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловой сети котельных в зонах деятельности ЕТО *без учета перехода на ЗГВС*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры | Ед. изм. | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
| ЕТО №001 - ООО "ЮКЭК” в Темиртауском городском поселении |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Котельная "Производственно-отопительная УПК №10 Темир-Тау" |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Производительность ВПУ | т/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Срок службы | лет | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Количество баков-аккумуляторов | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Общая емкость баков-аккумуляторов | м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения | т/ч | 6,1 | 6,1 | 6,1 | 6,1 | 6,1 | 6,1 | 6,1 | 6,1 | 6,1 | 6,1 | 6,1 | 6,1 | 6,1 | 6,1 | 6,1 |
| Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.: | т/ч | 1,10 | 1,10 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 |
| нормативные утечки теплоносителя | т/ч | 1,10 | 1,10 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 |
| сверхнормативные утечки теплоносителя | т/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на производственные нужды предприятия (среднечасовой расход теплоносителя) | т/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС по открытой системе теплоснабжения (среднечасовой расход теплоносителя) | т/ч | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой) | т/ч | 5,4 | 5,4 | 5,5 | 5,5 | 5,5 | 5,5 | 5,5 | 5,5 | 5,5 | 5,5 | 5,5 | 5,5 | 5,5 | 5,5 | 5,5 |
| Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ | т/ч | -6,1 | -6,1 | -6,1 | -6,1 | -6,1 | -6,1 | -6,1 | -6,1 | -6,1 | -6,1 | -6,1 | -6,1 | -6,1 | -6,1 | -6,1 |
| Доля резерва | % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Таблица 3.3. Перспективный расход воды на компенсацию потерь и затрат теплоносителя при передаче тепловой энергии в зонах действия деятельности ЕТО *с учетом перехода на ЗГВС*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры | Ед. изм. | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
| ЕТО №001 - ООО "ЮКЭК” в Темиртауском городском поселении |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Котельная "Производственно-отопительная УПК №10 Темир-Тау" |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего подпитка тепловой сети, в том числе: | т/год | 20957 | 6418 | 6529 | 6529 | 6529 | 6529 | 6529 | 6529 | 6529 | 6529 | 6529 | 6529 | 6529 | 6529 | 6529 |
| Нормативные утечки теплоносителя в сетях | т/год | 6418 | 6418 | 6529 | 6529 | 6529 | 6529 | 6529 | 6529 | 6529 | 6529 | 6529 | 6529 | 6529 | 6529 | 6529 |
| Сверхнормативные утечки теплоносителя | т/год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на производственные нужды предприятия | т/год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС (по открытой системе теплоснабжения) | т/год | 14539 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Таблица 3.4. Перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловой сети котельных в зонах деятельности ЕТО *с учетом перехода на ЗГВС*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры | Ед. изм. | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
| ЕТО №001 - ООО "ЮКЭК" в Темиртауском городском поселении |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Котельная "Производственно-отопительная УПК №10 Темир-Тау" |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Производительность ВПУ | т/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Срок службы | лет | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Количество баков-аккумуляторов | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Общая емкость баков-аккумуляторов | м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения | т/ч | 3,6 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 |
| Всего подпитка тепловой сети, в том числе: | т/ч | 1,10 | 1,10 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 |
| нормативные утечки теплоносителя | т/ч | 1,10 | 1,10 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 |
| сверхнормативные утечки теплоносителя | т/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на производственные нужды предприятия (среднечасовой расход теплоносителя) | т/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС по открытой системе теплоснабжения (среднечасовой расход теплоносителя) | т/ч | 2,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой) | т/ч | 5,4 | 5,4 | 5,5 | 5,5 | 5,5 | 5,5 | 5,5 | 5,5 | 5,5 | 5,5 | 5,5 | 5,5 | 5,5 | 5,5 | 5,5 |
| Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ | т/ч | -3,6 | -1,1 | -1,1 | -1,1 | -1,1 | -1,1 | -1,1 | -1,1 | -1,1 | -1,1 | -1,1 | -1,1 | -1,1 | -1,1 | -1,1 |
| Доля резерва | % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения городского поселения.**

Разработка сценариев развития систем теплоснабжения города и *выбор рекомендованного варианта произведены в соответствии с утвержденной ранее схемой теплоснабжения* и с учетом изменений в планах развития городского поселения.

Мероприятия по реконструкции и модернизации источников тепловой энергии приняты на основании утвержденных инвестиционных, концессионных программ теплоснабжающих предприятий и утвержденных программ энергосбережения и повышения экономической эффективности.

В результате внедрения принятых мероприятий обеспечивается подключение перспективных потребителей, осуществляется замена изношенного и устаревшего оборудования на более энергоэффективное (в т.ч. замена котлов с ручным забросом топлива на котлы с механизированной подачей топлива).

**Сценарий №1** развития систем теплоснабжения городского поселения предусматривает следующие основные мероприятия:

1. Подключение перспективной нагрузки к тепловым сетям "Производственно-отопительной котельной УПК №10 Темир-Тау" (0,057 Гкал/ч).

**Сценарий №2** развития систем теплоснабжения городского поселения предусматривает помимо мероприятий предусмотренных сценарием №1 выполнение следующих мероприятий:

1. Реконструкция "Производственно-отопительной котельной УПК №10 Темир- Тау" - ремонт котельного, общекотельного и электрического оборудования котельной, ремонт КИПиА в 2021 г.

В качестве приоритетного сценария предложен Сценарий №2.

Развитие системы теплоснабжения Темиртауского городского поселения в соответствии с планом мероприятий, заложенных в Сценарии №2, позволит повысить качество и надежность теплоснабжения.

Статьей 29 Закона №190-ФЗ от 27.07.2010 г. "О теплоснабжении" вводится обязанность перевода систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытый водоразбор с 1 января 2022 г.

В настоящий момент в границах городского поселения имеются следующие открытые системы теплоснабжения:

- котельная "Производственно-отопительная УПК №10 Темир-Тау".

Перевод потребителей подключенных к открытым системам теплоснабжения на закрытый водоразбор предлагается осуществить путем реконструкции индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) с установкой теплообменников на нужды ГВС у потребителей.

Ориентировочная стоимость работ по реконструкции индивидуальных тепловых пунктов с установкой теплообменников на нужды ГВС у потребителей составит 40577 тыс. руб. без НДС в ценах 2021 г. Информация по переводу потребителей на закрытую систему горячего водоснабжения указана в "Схеме теплоснабжения Казского городского поселения. Актуализация на 2022 г. Обосновывающие материалы. Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения".

**5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.**

**5.1. Общие положения.**

Предложения по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии сформированы на основе данных, определенных в разделах 2, 3, 4. В результате реализации мероприятий покрывается потребность в приросте тепловой нагрузки в каждой из зон действия существующих источников тепловой энергии.

В качестве основных материалов при подготовке предложений по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников теплоснабжения были приняты материалы плана перспективного развития городского поселения, материалы областных целевых программ по развитию инженерных систем коммунального хозяйства и инвестиционных программ теплоснабжающих организаций.

Решения по подбору инженерного оборудования источников тепла принимались на основании расчета мощности новых источников теплоснабжения с учетом старения и вывода из эксплуатации основного оборудования существующих источников. Подбор котлов осуществлялся по прайс-листам и рекламной продукции каталогов заводов-изготовителей. По части котельных подбор оборудования осуществлялся на основании утвержденных инвестиционных программ и программ развития теплоснабжающих организаций. При этом марки оборудования, указанного в мероприятиях по реконструкции источников теплоснабжения, приняты условно, при необходимости оборудование можно заменить на оборудование с аналогичными техническими характеристиками.

В таблице 5.1 представлены сводные данные по развитию источников тепловой энергии городского поселения до конца рассматриваемого периода.

Таблица 5.1. Сводные данные по развитию источников тепловой энергии городского поселения, с капитальными затратами в прогнозных ценах в тыс. руб. без НДС

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | Всего |
|  | ЕТО №001 - ООО "ЮКЭК" в Темиртауском городском поселении | 7373 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7373 |
| 1 | Реконструкция производственно-отопительной котельной УПК №10 Темир-Тау | 7373 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7373 |
| 1.1 | Ремонт зданий и сооружений котельной | 5001 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5001 |
| 1.2 | Ремонт общекотельного оборудования | 1241 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1241 |
| 1.3 | Ремонт КИПиА котельной | 435 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 435 |
| 1.4 | Ремонт электрического оборудования котельной | 299 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 299 |
| 1.5 | Ремонт котельного оборудования | 398 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 398 |

**5.2. Предложения по строительству источников тепловой энергии.**

Строительство новых источников тепловой энергии на территории городского поселения не предполагается.

**5.3. Предложения по реконструкции и модернизации источников тепловой энергии.**

Предложения по реконструкции и модернизации источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии (с учетом технических условий на присоединение к тепловым сетям), упорядоченные по годам проведения мероприятий, представлены в таблицах 5.2-5.3.

Таблица 5.2. Перечень мероприятий по реконструкции источников тепловой энергии

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  источника | Год проведения  мероприятия | Наименование мероприятия |
| 1 | Котельная "Производственно-отопительная УПК №10 Темир-Тау" | 2023 | Ремонт котельного, общекотельного, электрического оборудования котельной, ремонт КИПиА |

Таблица 5.3. Перечень мероприятий по реконструкции источников тепловой энергии

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  источника | Год проведения  мероприятия | Наименование мероприятия |
| 1 | Котельная "Производственно-отопительная УПК №10 Темир-Тау" | 2023 | Ремонт зданий и сооружений котельной |

**5.4. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.**

К техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения относится реконструкция котельных, представленная в и. 5.3. Техническое перевооружение указанных источников тепловой энергии должно привести к значительной экономии ТЭР вследствие повышения КПД котельных в целом.

**5.5. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.**

Источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории городского поселения отсутствуют.

**5.6. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы.**

Принятым вариантом развития системы теплоснабжения не планируется вывод из эксплуатации, консервации и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы.

**5.7. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.**

На перспективу до 2036 г. принятым вариантом развития системы теплоснабжения не планируется переоборудование котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

**5.8. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковой режим работы.**

Принятым вариантом развития системы теплоснабжения не планируется перевод в пиковый режим работы котельных по отношению к источнику тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

**5.9. Температурные графики отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии систем теплоснабжения.**

Существующие графики отпуска тепла от источников теплоснабжения городского поселения приведены в таблице 5.4.

Таблица 5.4. Существующие температурные графики отпуска тепла от собственных источников теплоснабжения котельных

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование источника  тепловой энергии | Температурный  график,  0С | Верхняя  срезка, 0С | Излом,  0С | Схема присоединения ГВС |
| 1 | Котельная "Производственно отопительная УПК №10 Темир-Тау" | 95/70 | - | 60 | Открытая;  двухтрубная |

Нижняя срезка (излом на нужды ГВС) температурного графика 60 °С не позволяет обеспечить температуру воды в местах водоразбора в соответствии с действующими нормативами. Для этого предлагается увеличить нижнюю срезку прямой воды до 65 °С для открытых систем.

Предлагаемые на 2022 г. графики отпуска тепла от источников теплоснабжения приведены в таблице 5.5.

Таблица 5.5. Оптимальные (предлагаемые) температурные графики отпуска тепла от собственных источников теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование источника  тепловой энергии | Температурный  график,  0С | Верхняя  срезка, 0С | Излом,  0С | Схема присоединения ГВС |
| 1 | Котельная "Производственно отопительная УПК №10 Темир-Тау" | 95/70 | - | 65 | Открытая;  двухтрубная |

**5.10. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей.**

Значения перспективной установленной тепловой мощности источников тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности, с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей представлены в таблице 5.2.

**5.11. Предложения вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.**

Местные виды топлива (каменный уголь Кузнецкого угольного бассейна) применяется на всех источниках тепловой энергии городского поселения.

Использование солнечной энергии (гелиоэнергетика) на нужды коммунальной теплоэнергетики в Сибирском регионе невозможно, в виду наличия холодного периода и большого количества пасмурных дней в летний период.

Применение геотермальной энергетики - в коммунальной энергетике в городском поселении невозможно, ввиду отсутствия на территории геотермальных источников и горячих вод приближенных к поверхности земной коры.

Использование биотоплива (биогаза) в коммунальной энергетике в городского поселения невозможно, ввиду отсутствия на территории городского поселения крупных источников исходного сырья: отходов крупного рогатого скота, птицеводства, отходов спиртовых и ацетонобутиловых заводов, биомассы различных видов растений.

Использование биотоплива (древесного топлива) в коммунальной энергетике в городском поселении невозможно, ввиду отсутствия на территории городского поселения крупных источников исходного сырья: крупных объектов лесозаготовки и лесопереработки.

Использование тепловой энергии мусоросжигательных заводов в коммунальной энергетике в городском поселении невозможно, ввиду отсутствия на территории городского поселения мусоросжигательных заводов.

**6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.**

Принятым вариантом развития схемы теплоснабжения предусматривается реконструкция существующих и строительство новых тепловых сетей следующих источников;

- Котельная "Производственно-отопительная УПК №10 Темир-Тау" ООО "ЮКЭК" (строительство новых сетей для подключения перспективной нагрузки, реконструкция тепловых сетей согласно Ремонтной программе ООО "ЮКЭК").

Сводная информация по строительству и реконструкции тепловых сетей городского поселения приведена в таблице 6.1.

Таблица 6.1. Объемы нового строительства / реконструкции тепловых сетей в зонах действия ЕТО

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона действия источника | Строительство / реконструкция | Наименование начала участка | Наименование конца  участка | Длина  участка,  м | Ду  ПТ,  мм | Ду  ОТ,  мм | Вид прокладки тепловой сети | Год прокладки | Мероприятие | Стоимость в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС | Группа  мероприятий |
| Котельная "Производственно-отопительная УПК №°10 Темир-Тау" | Строительство | ТК-2-16/10 | Многоквартирный  жилой дом, ул. Рудная, 2 | 33 | 40 | 40 | подзем.  кан. | 2023 | Строительство для подключения перспективы | 518 | подключение перспективы |
| Котельная "Производственно- отопительная УПК №°10 Темир-Тау" | Строительство | УТ-2-16/1 А | Многоквартирный  жилой дом, ул. Центральная, 21 | 19 | 40 | 40 | подзем.  кан. | 2023 | Строительство для подключения перспективы | 298 | подключение перспективы |

Сводная информация по величине капитальных вложений в реализацию проектов по строительству и реконструкции тепловых сетей городского поселения и сооружений на них с прогнозными ценами приведена в таблице 6.2.

Таблица 6.2. Капитальные вложения в реализацию проектов по новому строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них в зонах действия ЕТО в прогнозных ценах, тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | Всего |
|  | ЕТО №001 - ООО "ЮКЭК" | 3967 | 3213 | 3324 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10505 |
| 1 | Тепловые сети от производственно-отопительной котельной УПК №10 Темир-Тау | 3967 | 3213 | 3324 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10505 |
| 1.1 | Замена электроприводов и установка частотного регулирования режимов работы тепловой сети пгт. Темиртау | 1019 | 3213 | 2508 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6740 |
| 1.2 | Ремонт теплоизоляции ул. Центральная, ИА - ул. Центральная, 16 | 162 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 162 |
| 1.3 | Ремонт теплоизоляции ул. Центральная, 16 - ул. Красный маяк | 251 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 251 |
| 1.4 | Ремонт изоляции тепловых сетей ул. Красный маяк, 11 - ул. Суворова, 16А | 845 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 845 |
| 1.5 | Ремонт участка тепловых сетей ул. Красный маяк, 10 - ул. Красный Маяк, 27 | 615 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 615 |
| 1.6 | Ремонт участков тепловых сетей ул. Суворова, 13 - ул. Суворова, 14 | 322 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 322 |
| 1.7 | Ремонт теплоизоляции ул. Суворова, 16А - ул. Школьная, 2 | 108 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 108 |
| 1.8 | Ремонт участков тепловых сетей ул. Школьная, 15А | 351 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 351 |
| 1.9 | Ремонт теплоизоляции от ул. Школьной до ул. Октябрьская | 59 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 59 |
| 1.10 | Ремонт запорной арматуры | 236 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 236 |
| 1.11 | Строительство сетей для подключения перспективы - Многоквартирный жилой дом, ул. Рудная, 2 | - | - | 518 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 518 |
| 1.12 | Строительство сетей для подключения перспективы - Многоквартирный жилой дом, ул. Центральная, 21 | - | - | 298 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 298 |

**7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.**

В настоящий момент в границах городского поселения имеются следующие открытые системы теплоснабжения:

- котельная "Производственно-отопительная УПК №10 Темир-Тау".

В соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2010 г. №190-ФЗ "О теплоснабжении":

• с 1 января 2013 года подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается;

• с 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

В соответствии с действующим законодательством, необходимо предусмотреть перевод потребителей вышеуказанных источников на "закрытую" схему теплоснабжения.

Для перевода потребителей открытых систем теплоснабжения на закрытый горячий водоразбор необходимо выполнить монтаж либо реконструкцию индивидуальных тепловых пунктов с установкой теплообменников на нужды ГВС. Информация по устройству и реконструкции ИТП у потребителей приведена в таблице 7.1.

Таблица 7.1. Мероприятия по устройству / реконструкции ИТП у потребителей котельных Темиртауского городского поселения для перехода на закрытый ГВС

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  котельной | Количество ИТП, шт.,  с расчетной тепловой нагрузкой на ГВС, Гкал/ч | | | | | | | | Стоимость выполнения работ в ценах 2021 г., тыс. руб. без НДС |
| до  0,01 | 0,01-  0,03 | 0,03-  0,04 | 0,04-  0,06 | 0,06-  0,08 | 0,08-  0,12 | 0,12-  0,15 | 0,15и  выше |
| 1 | Котельная "Производственно - отопительная УПК №10 Темир-Тау" | 104 | 12 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40577 |
|  | Итого: | | | | | | | | | 40577 |

**8. Перспективные топливные балансы.**

В настоящее время на всех источниках городского поселения в качестве топлива используется каменный уголь.

В таблице 8.1. представлены прогнозные значения выработки, отпуска в сеть, реализации тепловой энергии и потребления топлива теплоисточниками городского поселения. При этом плановые технико-экономические показатели на 2021 г. приводятся на основании заявок теплоснабжающих организации.

В таблице 8.2 представлены результаты расчета перспективных значений нормативов создания запасов топлива для основных теплоснабжающих предприятий, определенные на основании перспективных тепловых нагрузок и перспективного отпуска тепла.

Таблица 8.1. Перспективные плановые значения выработки, отпуска в сеть, потребления тепловой энергии и расхода топлива теплоисточниками городского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры | Ед.  изм изм. | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
| ЕТО №001 - ООО "ЮКЭК” в Темиртауском городском поселении |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Котельная "Производственно-отопительная УПК №10 Темир-Тау" |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии | Гкал | 28964 | 28964 | 29330 | 29330 | 29330 | 29330 | 29330 | 29330 | 29330 | 29330 | 29330 | 29330 | 29330 | 29330 | 29330 |
| Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной | Гкал | 936 | 936 | 948 | 948 | 948 | 948 | 948 | 948 | 948 | 948 | 948 | 948 | 948 | 948 | 948 |
| Отпуск тепловой энергии в сеть | Гкал | 28028 | 28028 | 28382 | 28382 | 28382 | 28382 | 28382 | 28382 | 28382 | 28382 | 28382 | 28382 | 28382 | 28382 | 28382 |
| Потери тепловой энергии в сетях | Гкал | 6171 | 6171 | 6250 | 6250 | 6250 | 6250 | 6250 | 6250 | 6250 | 6250 | 6250 | 6250 | 6250 | 6250 | 6250 |
| Расход тепловой энергии на производственные нужды | Гкал | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 |
| Полезный отпуск (потребление) тепловой энергии, в т.ч.: | Гкал | 21611 | 21611 | 21886 | 21886 | 21886 | 21886 | 21886 | 21886 | 21886 | 21886 | 21886 | 21886 | 21886 | 21886 | 21886 |
| - в горячей воде | Гкал | 21611 | 21611 | 21886 | 21886 | 21886 | 21886 | 21886 | 21886 | 21886 | 21886 | 21886 | 21886 | 21886 | 21886 | 21886 |
| - в паре | Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Потери тепловой энергии связанные с изломом температурного графика | Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Прирост полезного отпуска на отопление и вентиляцию | Гкал | 0 | 0 | 172,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Прирост полезного отпуска на ГВС | Гкал | 0 | 0 | 103,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Прирост полезного отпуска на пар | Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Прирост полезного отпуска суммарный | Гкал | 0 | 0 | 275,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| УРУТ на отпущенную тепловой энергии | кг  у.т./Гкал | 234,3 | 234,3 | 234,3 | 234,3 | 234,3 | 234,3 | 234,3 | 234,3 | 234,3 | 234,3 | 234,3 | 234,3 | 234,3 | 234,3 | 234,3 |
| Годовой расход условного топлива | тыс.т.у.т. | 6,566 | 6,566 | 6,649 | 6,649 | 6,649 | 6,649 | 6,649 | 6,649 | 6,649 | 6,649 | 6,649 | 6,649 | 6,649 | 6,649 | 6,649 |
| Низшая теплота сгорания топлива | ккал/кг | 5593 | 5593 | 5593 | 5593 | 5593 | 5593 | 5593 | 5593 | 5593 | 5593 | 5593 | 5593 | 5593 | 5593 | 5593 |
| Годовой расход натурального топлива (уголь) | тыс.т. | 8,218 | 8,218 | 8,321 | 8,321 | 8,321 | 8,321 | 8,321 | 8,321 | 8,321 | 8,321 | 8,321 | 8,321 | 8,321 | 8,321 | 8,321 |
| Число часов работы | ч | 5808 | 5808 | 5808 | 5808 | 5808 | 5808 | 5808 | 5808 | 5808 | 5808 | 5808 | 5808 | 5808 | 5808 | 5808 |
| Максимальный часовой расход (зимний период) | т/ч | 0,982 | 0,982 | 0,999 | 0,999 | 0,999 | 0,999 | 0,999 | 0,999 | 0,999 | 0,999 | 0,999 | 0,999 | 0,999 | 0,999 | 0,999 |
| Параметры | Ед. изм. | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
| натурального топлива на выработку тепловой энергии (по договорной нагрузке) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Максимальный часовой расход (летний период) натурального топлива на выработку тепловой энергии (по договорной нагрузке) | т/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Таблица 8.2. Прогноз нормативов создания запасов топлива

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры | Ед.  изм. | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
| ЕТО №001 - ООО "ЮКЭК" в Темиртауском городском поселении |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Котельная "Производственно-отопительная УПК №10 ТемирТау" |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Общий неснижаемый запас топлива (ОНЗТ) | тыс.т. | 2,197 | 2,197 | 2,225 | 2,225 | 2,225 | 2,225 | 2,225 | 2,225 | 2,225 | 2,225 | 2,225 | 2,225 | 2,225 | 2,225 | 2,225 |
| Нормативный неснижаемый запас топлива (ННЗТ) | тыс.т. | 0,296 | 0,296 | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| Нормативный эксплуатационный запас топлива (НЭЗТ) | тыс.т. | 1,901 | 1,901 | 1,925 | 1,925 | 1,925 | 1,925 | 1,925 | 1,925 | 1,925 | 1,925 | 1,925 | 1,925 | 1,925 | 1,925 | 1,925 |

**9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.**

**9.1. Общие положения.**

Величина индексов цен, применяемых при расчете затрат до 2036 г. приведена в таблице 9.1.

Общие затраты по реализации программы развития системы теплоснабжения городского поселения с кап. затратами в ценах 2021 г. составит 58013 тыс. руб. без НДС.

Общие затраты по реализации программы развития системы теплоснабжения городского поселения с кап. затратами в прогнозных ценах составит 59429 тыс. руб. без НДС.

Таблица 9.1. Прогнозные индексы для расчета стоимости строительства и реконструкции объектов.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Индекс цен производителей | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
| Инвестиции в основной капитал (письмо Минэкономразвития 32028-ПК/Д03и от 30.09.2020 г.) | 1,048 | 1,047 | 1,047 | 1,047 | 1,047 | 1,047 | 1,047 | 1,047 | 1,047 | 1,047 | 1,047 | 1,047 | 1,047 | 1,047 | 1,047 |
| Накопительное значение индекса  (с 2021 г.) | 1,048 | 1,097 | 1,149 | 1,203 | 1,259 | 1,319 | 1,381 | 1,445 | 1,513 | 1,584 | 1,659 | 1,737 | 1,819 | 1,904 | 1,993 |

Таблица 9.2. Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации №001 ООО «ЮКЭК», тыс. руб. без НДС.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Стоимость проектов | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
| ЕТО №001 - ООО "ЮКЭК" | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего стоимость проектов | 31 628 | 24 476 | 3 324 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Всего смета проектов накопленным итогом | 31 628 | 56 104 | 59 428 | 59 428 | 59 428 | 59 428 | 59 428 | 59 428 | 59 428 | 59 428 | 59 428 | 59 428 | 59 428 | 59 428 | 59 428 | 59 428 |
| Источники инвестиций, в том числе: | 31 628 | 25 546 | 2 508 | - | - | - | 960 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Собственные средства, в том числе: | 11 340 | 3 213 | 2 508 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - амортизация | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| - средства из прибыли | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| - расходы на ремонт основных средств | 10 321 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - средства за присоединение потребителей | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| - прочие собственные средства | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Привлеченные средства, в т.ч.: | - | 1 070 | - | - | - | - | 960 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - бюджетные средства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - прочие источники финансирования | - | 1 070 | - | - | - | - | 960 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Источник не определен | 20 288 | 21 262 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Группа проектов 001.01.00.000 "Источники теплоснабжения" | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего стоимость группы проектов | 7 373 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Всего стоимость группы проектов накопленным итогом | 7 373 | 7 373 | 7 373 | 7 373 | 7 373 | 7 373 | 7 373 | 7 373 | 7 373 | 7 373 | 7 373 | 7 373 | 7 373 | 7 373 | 7 373 | 7 373 |
| Источники инвестиций, в том числе: | 7 373 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Собственные средства, в том числе: | 7 373 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - амортизация | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| - средства из прибыли | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| - расходы на ремонт основных средств | 7 373 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - средства за присоединение потребителей | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| - прочие собственные средства | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Привлеченные средства, в т.ч.: | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - бюджетные средства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - прочие источники финансирования | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Источник не определен | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Стоимость проектов | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
| Подгруппа проектов 001.01.02.000 "Реконструкция источников теплоснабжения" | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего стоимость группы проектов | 7 373 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Всего стоимость группы проектов накопленным итогом | 7 373 | 7 373 | 7 373 | 7 373 | 7 373 | 7 373 | 7 373 | 7 373 | 7 373 | 7 373 | 7 373 | 7 373 | 7 373 | 7 373 | 7 373 | 7 373 |
| Проект 001.01.02.001 "Реконструкция производственно-отопительной котельной УПК№10 Темир-Тау" | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего стоимость группы проектов | 7 373 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Всего стоимость группы проектов накопленным итогом | 7 373 | 7 373 | 7 373 | 7 373 | 7 373 | 7 373 | 7 373 | 7 373 | 7 373 | 7 373 | 7 373 | 7 373 | 7 373 | 7 373 | 7 373 | 7 373 |
| Группа проектов 001.02.00.000 "Тепловые сети и сооружения на них" | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего стоимость группы проектов | 24 256 | 24 476 | 3 324 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Всего стоимость группы проектов накопленным итогом | 24 256 | 48 731 | 52 055 | 52 055 | 52 055 | 52 055 | 52 055 | 52 055 | 52 055 | 52 055 | 52 055 | 52 055 | 52 055 | 52 055 | 52 055 | 52 055 |
| Источники инвестиций, в том числе: | 24 256 | 25 546 | 2 508 | - | - | - | 960 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Собственные средства, в том числе: | 3967 | 3 213 | 2 508 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - амортизация | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| - средства из прибыли | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| - расходы на ремонт основных средств | 2 948 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | \_ |
| - средства за присоединение потребителей | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| - прочие собственные средства | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Привлеченные средства, в т.ч.: | - | 1 070 | - | - | - | - | 960 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - бюджетные средства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | \_ |
| - прочие источники финансирования | - | 1 070 | - | - | - | - | 960 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Источник не определен | 20 288 | 21 262 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Подгруппа проектов 001.02.01.000 "Строительство новых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки" | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего стоимость группы проектов | - | - | 816 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Всего стоимость группы проектов накопленным итогом | - | - | 816 | 816 | 816 | 816 | 816 | 816 | 816 | 816 | 816 | 816 | 816 | 816 | 816 | 816 |
| Проекты 001.02.01.002 "Строительство новых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки в зоне действия производственно-отопительной котельной УПК №10 Темир-Тау" | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего стоимость группы проектов | - | - | 816 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Всего стоимость группы проектов накопленным итогом | - | - | 816 | 816 | 816 | 816 | 816 | 816 | 816 | 816 | 816 | 816 | 816 | 816 | 816 | 816 |
| Подгруппа проектов 001.02.03.000 "Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса" | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего стоимость группы проектов | 3 967 | 3 213 | 2 508 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Всего стоимость группы проектов накопленным итогом | 3967 | 7 181 | 9 689 | 9 689 | 9 689 | 9 689 | 9 689 | 9 689 | 9 689 | 9 689 | 9 689 | 9 689 | 9 689 | 9 689 | 9 689 | 9 689 |
| Проекты 001.02.03.001 "Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса  в зоне действия котельной УПК №10 Темир-Тау»  Тау" | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего стоимость группы проектов | 3 967 | 3 213 | 2 508 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Стоимость проектов | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
| Всего стоимость группы проектов накопленным итогом | 3967 | 7 181 | 9 689 | 9 689 | 9 689 | 9 689 | 9 689 | 9 689 | 9 689 | 9 689 | 9 689 | 9 689 | 9 689 | 9 689 | 9 689 | 9 689 |
| Подгруппа проектов 001.02.10.000 "Строительство и реконструкция ИТП, в целях перевода потребителей на ЗГВС" | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего стоимость группы проектов | 20 288 | 21 262 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Всего стоимость группы проектов накопленным итогом | 20 288 | 41 551 | 41 551 | 41 551 | 41 551 | 41 551 | 41 551 | 41 551 | 41 551 | 41 551 | 41 551 | 41 551 | 41 551 | 41 551 | 41 551 | 41 551 |
| Проект 001.02.10.003 "Строительство и реконструкция ИТП, в целях перевода потребителей на ЗГВС в зоне действия котельной УПК№10 Темир-Тау" | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего стоимость группы проектов | 20 288 | 21 262 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Всего стоимость группы проектов накопленным итогом | 20 288 | 41 551 | 41 551 | 41 551 | 41 551 | 41 551 | 41 551 | 41 551 | 41 551 | 41 551 | 41 551 | 41 551 | 41 551 | 41 551 | 41 551 | 41 551 |

**9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.**

Перечень мероприятий и величина необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизации источников тепловой энергии на каждом этапе представлены в таблице 9.3.

Таблица 9.3. Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников теплоснабжения в прогнозных ценах, в тыс. руб. без НДС.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Шифр  проекта | Наименование мероприятия | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | Всего | Источник финансирования |
|  |  | ЕТО №001 - ООО "ЮКЭК" в Темиртауском городском поселении | 7373 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7373 |  |
| 1 |  | Реконструкция производственно-отопительной котельной УПК №10 Темиртау | 7373 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7373 |  |
| 1.1 | 001.01.02.001 | Ремонт зданий и сооружений котельной | 5001 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5001 | собственные средства ТСО (РП) |
| 1.2 | 001.01.02.001 | Ремонт общекотельного оборудования | 1241 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1241 | собственные средства ТСО (РП) |
| 1.3 | 001.01.02.001 | Ремонт КИША котельной | 435 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 435 | собственные средства ТСО (РП) |
| 1.4 | 001.01.02.001 | Ремонт электрического оборудования котельной | 299 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 299 | собственные средства ТСО (РП) |
| 1.5 | 001.01.02.001 | Ремонт котельного оборудования | 398 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 398 | собственные средства ТСО (РП) |
|  |  | ЕТО №001 - ООО "ЮКЭК" в Таштагольском городском поселении | 68084 | 104752 | 63176 | 36184 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 272196 |  |
|  |  | ЕТО №001 - ООО "ЮКЭК" в Спасском городском поселении | 2039 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2039 |  |
|  |  | ЕТО №001 - ООО "ЮКЭК" в Шерегешском городском поселении | 51504 | 41912 | 300100 | 10104 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 403619 |  |
|  |  | ЕТО №001 - ООО "ЮКЭК" в Казском городском поселении | 11694 | 6550 | 44569 | 10668 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 73481 |  |
|  |  | ЕТО №001 - ООО "ЮКЭК" в Мундыбашском городском поселении | 10271 | 10611 | 12777 | 5198 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 38857 |  |
|  |  | ВСЕГО: | 150964 | 163824 | 420621 | 62154 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 797564 |  |

Примечание: ИП- инвестиционная программа ООО "ЮКЭК";

РП - ремонтная программа ООО "ЮКЭК".

**9.3. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей и сооружений на них.**

Перечень мероприятий и величина необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них на каждом этапе представлены в таблице 9.4.

Таблица 9.4. Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них в прогнозных ценах, в тыс. руб. без НДС.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Шифр  проекта | Наименование мероприятия | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | Всего | Источник финансирования |
|  |  | ЕТО №001 - ООО "ЮКЭК" в Темиртауском городском поселении | 3967 | 3213 | 3324 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10505 |  |
| 1 |  | Тепловые сети от производственно-отопительной котельной УПК №10 Темир-Тау | 3967 | 3213 | 3324 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10505 |  |
| 1.1 | 001.02.03.001 | Замена электроприводов и установка частотного регулирования режимов работы тепловой сети пгт. Темиртау | 1019 | 3213 | 2508 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6740 | собственные средства ТСО (КС) |
| 1.2 | 001.02.03.001 | Ремонт теплоизоляции ул. Центральная, НА - ул. Центральная, 16 | 162 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 162 | собственные средства ТСО (РП) |
| 1.3 | 001.02.03.001 | Ремонт теплоизоляции ул. Центральная, 16 - ул. Красный маяк | 251 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 251 | собственные средства ТСО (РП) |
| 1.4 | 001.02.03.001 | Ремонт изоляции тепловых сетей ул. Красный маяк, 11 - ул. Суворова, 16А | 845 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 845 | собственные средства ТСО (РП) |
| 1.5 | 001.02.03.001 | Ремонт участка тепловых сетей ул. Красный маяк, 10 - ул. Красный Маяк, 27 | 615 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 615 | собственные средства ТСО (РП) |
| 1.6 | 001.02.03.001 | Ремонт участков тепловых сетей ул. Суворова, 13 - ул. Суворова, 14 | 322 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 322 | собственные средства ТСО (РП) |
| 1.7 | 001.02.03.001 | Ремонт теплоизоляции ул. Суворова, 16А - ул. Школьная, 2 | 108 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 108 | собственные средства ТСО (РП) |
| 1.8 | 001.02.03.001 | Ремонт участков тепловых сетей ул. Школьная, 15А | 351 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 351 | собственные средства ТСО (РП) |
| 1.9 | 001.02.03.001 | Ремонт теплоизоляции от ул. Школьной до ул. Октябрьская | 59 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 59 | собственные средства ТСО (РП) |
| 1.10 | 001.02.03.001 | Ремонт запорной арматуры | 236 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 236 | собственные средства ТСО (РП) |
| 1.11 | 001.02.01.002 | Строительство сетей для под1слючения перспективы - Многоквартирный жилой дом, ул. Рудная, 2 | - | - | 518 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 518 | привлеченные средства (прочие источники финансирования) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Шифр  проекта | Наименование мероприятия | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | Всего | Источник финансирования |
| 1.12 | 001.02.01.002 | Строительство сетей для подключения перспективы - Многоквартирный жилой дом, ул. Центральная, 21 | - | - | 298 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 298 | привлеченные средства (прочие источники финансирования) |
|  |  | ЕТО №001 - ООО «ЮКЭК» в Таштагольском городском поселении | 8975 | 8643 | 31354 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 48972 |  |
|  |  | ЕТО №001 - ООО"ЮКЭК” в Спасском городском поселении | 1056 | 1070 | - | - | - | - | 960 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3086 |  |
|  |  | ЕТО №001 - ООО "ЮКЭК” в Шерегешском городском поселении | 2356 | 38478 | 293938 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 334772 | - |
|  |  | ЕТО №001 - ООО "ЮКЭК” в Казском городском поселении | 2427 | - | 2801 | - | 755 | - | - | 2613 | - | - | - | - | - | - | - | - | 8597 |  |
|  |  | ЕТО №001 - ООО "ЮКЭК” в Мундыбаш- ском городском поселении | 9347 | 4787 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14133 |  |
|  |  | ВСЕГО: | 28129 | 56191 | 331417 | - | 755 | - | 960 | 2613 | - | - | - | - | - | - | - | - | 420066 |  |

Примечание: ИП - инвестиционная программа ООО "ЮКЭК";

РП - ремонтная программа ООО "ЮКЭК".

**9.4. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.**

Принятым вариантом развития схемы теплоснабжения не предусматривается изменение температурных графиков и гидравлических режимов работы системы теплоснабжения.

**9.5. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.**

Перечень мероприятий и величина необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе представлены в таблице 9.5.

Таблица 9.5. Капитальные вложения в реализацию мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения в прогнозных ценах, в тыс. руб. без НДС.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Шифр  проекта | Наименование мероприятия | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | Всего | Источник  финансирова-  ния |
|  |  | ЕТО №001 - ООО "ЮКЭК" в  Темиртауском городском поселении | 20288 | 21262 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 41551 |  |
| 1 |  | Котельная "Производственно-отопительная УПК №10 Темиртау" | 20288 | 21262 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 41551 |  |
| 1.1 | 001.02.10.003 | Монтаж блочных ИТП с теплообменниками горячего водоснабжения на подключенных объектах | 20288 | 21262 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 41551 | не определен |
|  |  | ЕТО №001 - ООО "ЮКЭК" в Таштагольском городском поселении | 124818 | 75373 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200191 |  |
|  |  | ЕТО №001 - ООО "ЮКЭК" в Спасском городском поселении | 27544 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 27544 |  |
|  |  | ЕТО №001 - ООО "ЮКЭК" в Шерегешском городском поселении | 65446 | 43981 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 109427 |  |
|  |  | ЕТО №001 - ООО "ЮКЭК" в Казском городском поселении | 38147 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 38147 |  |
|  |  | ЕТО №001 - ООО "ЮКЭК" в Мундыбашском городском поселении | 26463 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 26463 |  |
|  |  | ВСЕГО: | 302706 | 140617 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 443323 |  |

**9.6. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.**

Все затраты приведены в прогнозных ценах, без учета НДС.

Мероприятия по переводу потребителей на закрытый водоразбор приняты во исполнение статьи 29 ФЗ №160 "О теплоснабжении". Инвестиции в размере 41,551 млн. руб. не имеют ощутимого экономического эффекта. Финансовые средства предлагается изыскивать в областном и местном бюджете, а также выполнять работы за счет средств собственников объектов.

Мероприятия по подключению потребителей в сумме 0,816 млн. руб. предлагается реализовать за счет платы за подключение, либо за счет сторонних источников (средств заявителей, бюджет).

Эффективность инвестиций в мероприятия по строительству и реконструкция тепловых сетей для присоединения новых потребителей не оценивалась, поскольку присоединение новых потребителей должно быть предусмотрено в пределах радиуса эффективного теплоснабжения, что само по себе предполагает положительный экономический эффект и рост маржинальной прибыли.

Часть мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения, направлены не на повышение эффективности работы систем теплоснабжения, а на поддержание ее в рабочем состоянии и повышение показателей надежности теплоснабжения, исполнения требований действующих нормативных документов и предписаний надзорных органов. Данная группа мероприятий при значительных капитальных вложениях имеет низкий экономический эффект и является социально значимой:

- реконструкция "Производственно-отопительной котельной УПК №10 Темир- Тау" (7,373 млн. руб.), реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей (9,689 млн. руб.).

Тарифно-балансовая модель отпуска тепловой энергии в зоне деятельности ЕТО №001 ООО "ЮКЭК" в целом по Таштагольскому муниципальному району приведена в таблице 9.6.

Таблица 9.6. Тарифно-балансовая модель тарифа на тепловую энергию в зоне деятельности ЕТО №001 ООО "ЮКЭК"

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Ед.  изм. | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
| 1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 462,5 | 462,5 | 466,7 | 466,7 | 466,7 | 466,7 | 466,7 | 466,7 | 466,7 | 466,7 | 466,7 | 466,7 | 466,7 | 466,7 | 466,7 |
| 1.1. | Ввод мощности | Гкал/ч | 0,0 | 0,0 | 4,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2. | Вывод мощности | Гкал/ч | -3,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.3. | Модернизация | Гкал/ч | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2 | Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов | лет | 30,0 | 31,0 | 32,0 | 33,0 | 34,0 | 35,0 | 36,0 | 37,0 | 38,0 | 39,0 | 40,0 | 41,0 | 42,0 | 43,0 | 44,0 |
| 3 | Располагаемая мощность оборудования | Гкал/ч | 462,5 | 462,5 | 466,7 | 466,7 | 466,7 | 466,7 | 466,7 | 466,7 | 466,7 | 466,7 | 466,7 | 466,7 | 466,7 | 466,7 | 466,7 |
| 4 | Собственные нужды | Гкал/ч | 7,45 | 7,52 | 8,67 | 8,67 | 8,69 | 8,69 | 8,69 | 8,69 | 8,69 | 8,69 | 8,69 | 8,69 | 8,69 | 8,69 | 8,69 |
| 5 | Потери мощности в тепловой сети | Гкал/ч | 20,3 | 20,6 | 22,4 | 22,4 | 22,4 | 22,4 | 22,4 | 22,5 | 22,5 | 22,5 | 22,5 | 22,5 | 22,5 | 22,5 | 22,5 |
| 6 | Хозяйственные нужды | Гкал/ч | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 7 | Расчетная присоединенная тепловая нагрузка, в т.ч. | Гкал/ч | 117,5 | 118,0 | 148,5 | 148,5 | 148,8 | 148,8 | 148,9 | 148,9 | 148,9 | 148,9 | 148,9 | 148,9 | 148,9 | 148,9 | 148,9 |
| 7.1. | отопление и вентиляция | Гкал/ч | 79,9 | 80,3 | 110,7 | 110,7 | 111,0 | 111,0 | 111,0 | 111,0 | 111,0 | 111,0 | 111,0 | 111,0 | 111,0 | 111,0 | 111,0 |
| 7.2. | ГВС | Гкал/ч | 11,1 | 11,2 | 11,3 | 11,3 | 11,4 | 11,4 | 11,4 | 11,4 | 11,4 | 11,4 | 11,4 | 11,4 | 11,4 | 11,4 | 11,4 |
| 7.3. | прирост подключенной нагрузки | Гкал/ч | 0 | 0,567 | 30,531 | 0 | 0,300 | 0 | 0,005 | 0,044 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7.4. | переключения | Гкал/ч | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 8 | Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности | Гкал/ч | 317,3 | 316,3 | 287,1 | 287,1 | 286,7 | 286,7 | 286,7 | 286,6 | 286,6 | 286,6 | 286,6 | 286,6 | 286,6 | 286,6 | 286,6 |
| 9 | Доля резерва (от установленной мощности) | % | 68,6 | 68,4 | 61,5 | 61,5 | 61,4 | 61,4 | 61,4 | 61,4 | 61,4 | 61,4 | 61,4 | 61,4 | 61,4 | 61,4 | 61,4 |
|  | **Тепловая энергия** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Выработано тепловой энергии | тыс. Гкал | 613,8 | 616,2 | 667,9 | 667,9 | 669,9 | 669,9 | 670,0 | 670,3 | 670,3 | 670,3 | 670,3 | 670,3 | 670,3 | 670,3 | 670,3 |
| 11 | Собственные нужды котельной | тыс. Гкал | 36,4 | 36,6 | 39,4 | 39,4 | 39,5 | 39,5 | 39,5 | 39,5 | 39,5 | 39,5 | 39,5 | 39,5 | 39,5 | 39,5 | 39,5 |
| 12 | Отпущено с коллекторов | тыс. Гкал | 577,4 | 579,6 | 628,6 | 628,6 | 630,4 | 630,4 | 630,5 | 630,8 | 630,8 | 630,8 | 630,8 | 630,8 | 630,8 | 630,8 | 630,8 |
| 13 | Потери при передаче по тепловым сетям | тыс. Гкал | 122,1 | 122,7 | 132,0 | 132,0 | 132,4 | 132,4 | 132,4 | 132,5 | 132,5 | 132,5 | 132,5 | 132,5 | 132,5 | 132,5 | 132,5 |
| 14 | Потери при передаче по тепловым сетям | % | 15,0 | 15,0 | 15,1 | 16,4 | 15,6 | 15,6 | 15,6 | 15,6 | 15,6 | 15,6 | 15,6 | 15,6 | 15,6 | 15,6 | 15,6 |
| 15 | Расход тепловой энергии на производственные нужды | тыс. Гкал | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| 16 | Полезный отпуск тепловой энергии конечным  потребителям | тыс. Гкал | 452,3 | 454,0 | 493,6 | 493,6 | 495,1 | 495,1 | 495,1 | 495,3 | 495,3 | 495,3 | 495,3 | 495,3 | 495,3 | 495,3 | 495,3 |
| 17 | Затрачено топлива на выработку тепловой энергии | тыс. т.у.т. | 111,3 | 108,8 | 115,6 | 114,4 | 114,8 | 114,8 | 114,8 | 114,8 | 114,8 | 114,8 | 114,8 | 114,8 | 114,8 | 114,8 | 114,8 |
| 18 | Средневзвешенный НУР на выработку тепловой энергии | кг  у.т/Гкал | 181,3 | 176,5 | 173,0 | 171,3 | 171,3 | 171,3 | 171,3 | 171,3 | 171,3 | 171,3 | 171,3 | 171,3 | 171,3 | 171,3 | 171,3 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Ед.  изм. | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
| 19 | Средневзвешенный КПД котлоагрегатов | % | 78,8 | 80,9 | 82,6 | 83,4 | 83,4 | 83,4 | 83,4 | 83,4 | 83,4 | 83,4 | 83,4 | 83,4 | 83,4 | 83,4 | 83,4 |
| 20 | Тепловой эквивалент затраченного топлива | тыс. Гкал | 779,2 | 761,5 | 808,9 | 800,9 | 803,4 | 803,4 | 803,5 | 803,9 | 803,9 | 803,9 | 803,9 | 803,9 | 803,9 | 803,9 | 803,9 |
| 21 | Средневзвешенный КИТТ выработки | % | 78,8 | 80,9 | 82,6 | 83,4 | 83,4 | 83,4 | 83,4 | 83,4 | 83,4 | 83,4 | 83,4 | 83,4 | 83,4 | 83,4 | 83,4 |
| 22 | Средневзвешенн^1й КИТТ выработки и передачи | % | 58,4 | 60,0 | 61,4 | 62,0 | 62,0 | 62,0 | 62,0 | 62,0 | 62,0 | 62,0 | 62,0 | 62,0 | 62,0 | 62,0 | 62,0 |
|  | **1. Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов** |  | 318739,8 | 327859,5 | 365226,9 | 380037,8 | 395957,0 | 412014,1 | 428731,6 | 446218,2 | 464313,8 | 483143,3 | 502736,6 | 523124,6 | 544339,5 | 566414,9 | 589385,7 |
| 1 | 1.1. Расходы на топливо | тыс. руб. | 187372,7 | 190704,5 | 210617,4 | 219244,0 | 228223,9 | 237571,7 | 247302,3 | 257431,5 | 267975,6 | 278951,6 | 290377,2 | 302270,8 | 314651,5 | 327539,4 | 340955,2 |
| 2 | 1.1.1. Газ | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | 1.1.2. Мазут | тыс. руб. | 4050,4 | 4208,4 | 4372,5 | 4543,0 | 4720,2 | 4904,3 | 5095,6 | 5294,3 | 5500,8 | 5715,3 | 5938,2 | 6169,8 | 6410,4 | 6660,4 | 6920,2 |
| 4 | 1.1.3. Уголь | тыс. руб. | 183322,3 | 186496,1 | 206244,9 | 214701,0 | 223503,7 | 232667,4 | 242206,7 | 252137,2 | 262474,8 | 273236,3 | 284439,0 | 296101,0 | 308241,1 | 320879,0 | 334035,1 |
| 5 | 1.2. Расходы на электрическую энергию | тыс. руб. | 85361,6 | 89122,6 | 100464,4 | 104483,0 | 108992,1 | 113351,8 | 117891,8 | 122672,7 | 127579,6 | 132682,7 | 137990,1 | 143509,7 | 149250,0 | 155220,0 | 161428,9 |
| 6 | 1.3. Расходы на тепловую энергию | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | 1.4. Расходы на холодную воду | тыс. руб. | 46005,4 | 48032,4 | 54145,0 | 56310,8 | 58741,0 | 61090,6 | 63537,5 | 66114,1 | 68758,6 | 71509,0 | 74369,4 | 77344,1 | 80437,9 | 83655,4 | 87001,6 |
| 8 | 1.5. Расходы на теплоноситель | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | **2. Операционные (подконтрольные) расходы** | тыс. руб. | 554856,6 | 571280,4 | 592196,6 | 609725,6 | 627773,5 | 646355,6 | 665487,7 | 685186,1 | 705467,7 | 726349,5 | 747849,4 | 769985,8 | 792777,4 | 816243,6 | 840404,4 |
| 9 | 2.1. Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс. руб. | 19968,1 | 20559,2 | 21311,9 | 21942,8 | 22592,3 | 23261,0 | 23949,5 | 24658,4 | 25388,3 | 26139,8 | 26913,6 | 27710,2 | 28530,4 | 29374,9 | 30244,4 |
| 10 | 2.2. Расходы на ремонт основных средств | тыс. руб. | 102781,6 | 105823,9 | 109698,4 | 112945,5 | 116288,7 | 119730,8 | 123274,8 | 126923,8 | 130680,7 | 134548,9 | 138531,5 | 142632,1 | 146854,0 | 151200,8 | 155676,4 |
| 11 | 2.3. Расходы на оплату труда | тыс. руб. | 120826,7 | 124403,2 | 128957,9 | 132775,1 | 136705,2 | 140751,7 | 144918,0 | 149207,5 | 153624,1 | 158171,4 | 162853,2 | 167673,7 | 172636,8 | 177746,9 | 183008,2 |
| 12 | 2.4. Расходы на оплату работ и услуг производственного характера | тыс. руб. | 45666,3 | 47018,1 | 48739,5 | 50182,2 | 51667,6 | 53197,0 | 54771,6 | 56392,8 | 58062,1 | 59780,7 | 61550,2 | 63372,1 | 65247,9 | 67179,3 | 69167,8 |
| 13 | 2.5. Расходы на оплату иных работ и услуг | тыс. руб. | 22145,2 | 22800,7 | 23635,5 | 24335,1 | 25055,4 | 25797,0 | 26560,6 | 27346,8 | 28156,3 | 28989,7 | 29847,8 | 30731,3 | 31640,9 | 32577,5 | 33541,8 |
| 14 | 2.6. Расходы на услуги банков | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 15 | 2.7. Расходы на служебные командировки | тыс. руб. | 105,3 | 108,4 | 112,4 | 115,7 | 119,2 | 122,7 | 126,3 | 130,1 | 133,9 | 137,9 | 142,0 | 146,2 | 150,5 | 154,9 | 159,5 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Ед.  изм. | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
| 16 | 2.8. Расходы на обучение персонала | тыс. руб. | 758,4 | 780,8 | 809,4 | 833,4 | 858,0 | 883,4 | 909,6 | 936,5 | 964,2 | 992,8 | 1022,1 | 1052,4 | 1083,6 | 1115,6 | 1148,6 |
| 17 | 2.9. Лизинговый платеж | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 18 | 2.10. Арендная плата | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 19 | 2.11. Другие расходы | тыс. руб. | 242605,0 | 249786,1 | 258931,5 | 266595,9 | 274487,1 | 282611,9 | 290977,2 | 299590,2 | 308458,0 | 317588,4 | 326989,0 | 336667,9 | 346633,3 | 356893,6 | 367457,7 |
|  | 3. Неподконтрольные расходы | тыс. руб. | 132817,2 | 141721,2 | 138751,1 | 146597,1 | 148284,2 | 150023,0 | 151818,7 | 153673,6 | 155588,5 | 157566,0 | 150836,4 | 135260,5 | 122106,5 | 118140,9 | 120464,5 |
| 20 | 3.1. Расходы на оплату услуг регулируемых организаций | тыс. руб. | 852,9 | 890,4 | 1003,8 | 1043,9 | 1089,0 | 1132,5 | 1177,9 | 1225,7 | 1274,7 | 1325,7 | 1378,7 | 1433,8 | 1491,2 | 1550,8 | 1612,9 |
| 21 | 3.2. Арендная плата | тыс. руб. | 245,8 | 255,6 | 265,9 | 276,5 | 287,6 | 299,1 | 311,0 | 323,5 | 336,4 | 349,9 | 363,9 | 378,4 | 393,5 | 409,3 | 425,7 |
| 22 | 3.3. Концессионная плата | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 23 | 3.4. Расходы на уплату налогов, сборов и др. обязательных платежей | тыс. руб. | 9712,7 | 10101,2 | 10505,2 | 10925,4 | 11362,4 | 11816,9 | 12289,6 | 12781,2 | 13292,4 | 13824,1 | 14377,1 | 14952,2 | 15550,3 | 16172,3 | 16819,2 |
| 24 | 3.4.1. - плата за выбросы | тыс. руб. | 461,2 | 479,6 | 498,8 | 518,8 | 539,5 | 561,1 | 583,6 | 606,9 | 631,2 | 656,4 | 682,7 | 710,0 | 738,4 | 767,9 | 798,6 |
| 25 | 3.4.2. - расходы на обязательное страхование | тыс. руб. | 170,8 | 177,6 | 184,7 | 192,1 | 199,8 | 207,8 | 216,1 | 224,8 | 233,8 | 243,1 | 252,8 | 263,0 | 273,5 | 284,4 | 295,8 |
| 26 | 3.4.3. - иные расходы (налоги и платежи) | тыс. руб. | 9080,7 | 9443,9 | 9821,6 | 10214,5 | 10623,1 | 11048,0 | 11489,9 | 11949,5 | 12427,5 | 12924,6 | 13441,6 | 13979,2 | 14538,4 | 15120,0 | 15724,8 |
| 27 | - налог на имущество организаций | тыс. руб. | 8990,9 | 9350,6 | 9724,6 | 10113,6 | 10518,1 | 10938,8 | 11376,4 | 11831,4 | 12304,7 | 12796,9 | 13308,8 | 13841,1 | 14394,8 | 14970,5 | 15569,4 |
| 28 | - транспортный налог | тыс. руб. | 89,7 | 93,3 | 97,0 | 100,9 | 105,0 | 109,2 | 113,5 | 118,1 | 122,8 | 127,7 | 132,8 | 138,1 | 143,7 | 149,4 | 155,4 |
| 29 | - услуги банка | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 30 | - расходы на социальную сферу | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 31 | - прочие | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 32 | 3.5. Отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 36705,8 | 37792,3 | 39176,0 | 40335,6 | 41529,6 | 42758,8 | 44024,5 | 45327,6 | 46669,3 | 48050,7 | 49473,0 | 50937,4 | 52445,2 | 53997,6 | 55595,9 |
| 33 | 3.6. Расходы по сомнительным долгам | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 34 | 3.7. Амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс. руб. | 54782,8 | 72467,9 | 87800,2 | 94015,6 | 94015,6 | 94015,6 | 94015,6 | 94015,6 | 94015,6 | 94015,6 | 85243,8 | 67558,6 | 52226,3 | 46010,9 | 46010,9 |
| 35 | 3.8. Расходы на создание нормативного запаса топлива | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 36 | 3.9. Расходы на выплаты по договорам займа и кредитам включая проценты | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

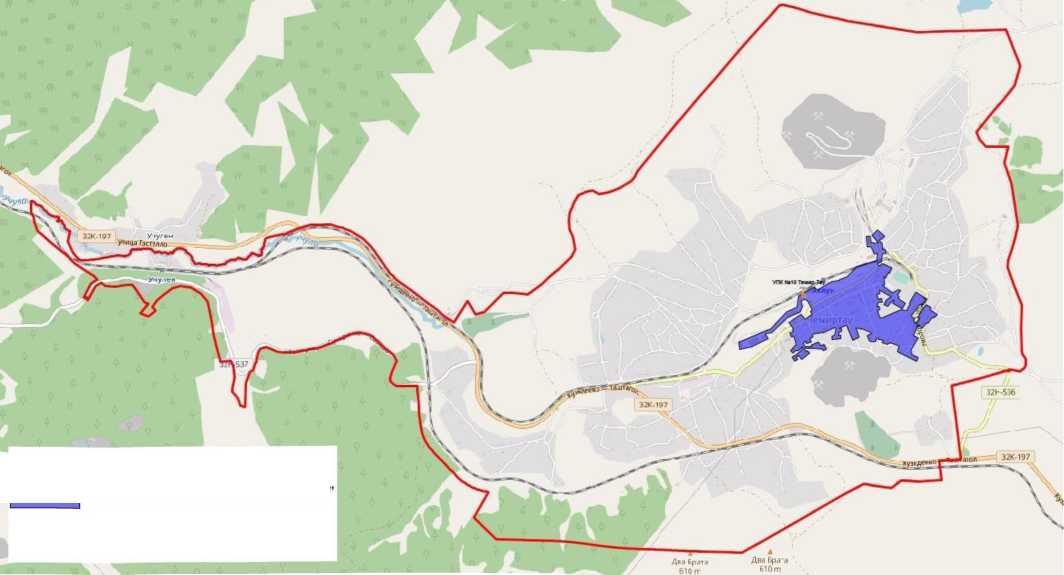
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Ед.  изм. | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
| 37 | 3.10. Налог на прибыль | тыс. руб. | 30517,2 | 20213,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 38 | 3.11. Выпадающие доходы | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | **4. Нормативная прибыль** | **тыс. руб.** | **122068,8** | **80854,7** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 39 | - социальные выплаты | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 40 | - инвестпрограмма | тыс. руб. | 122068,8 | 80854,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 41 | - расходы на погашение и обслуживание заемных средств | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 42 | 5. Расчётная предпринимательская прибыль | тыс. руб. | 36687,0 | 37873,7 | 39887,8 | 41155,0 | 42488,8 | 43840,3 | 45236,0 | 46681,5 | 48168,9 | 49704,6 | 51290,1 | 52927,1 | 54617,3 | 56362,5 | 58164,4 |
| 43 | 6. Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 44 | 7. Корректировка НВВ, связанная с тарифными ограничениями | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 45 | 9. Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (рас-четных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 46 | 10. ИТОГО необходимая валовая выручка, всего | тыс. руб. | 1165169,4 | 1159589,5 | 1136062,4 | 1177515,6 | 1214503,4 | 1252232,9 | 1291274,0 | 1331759,5 | 1373538,9 | 1416763,5 | 1452712,6 | 1481297,9 | 1513840,7 | 1557161,8 | 1608419,0 |
| 47 | в том числе на потребительский рынок | тыс. руб. | 1157520,1 | 1152004,9 | 1129224,4 | 1170428,1 | 1207214,6 | 1244717,7 | 1283524,8 | 1323771,5 | 1365300,2 | 1408265,5 | 1443999,0 | 1472412,9 | 1504760,5 | 1547821,8 | 1598771,5 |
| 48 | Тариф на тепловую энергию с инвестиционной составляющей | руб.  /Гкал | 2559,2 | 2537,5 | 2287,7 | 2371,2 | 2438,5 | 2514,3 | 2592,6 | 2672,5 | 2756,3 | 2843,1 | 2915,2 | 2972,6 | 3037,9 | 3124,8 | 3227,7 |
| 49 | Темп роста тарифа среднегодовой | % | 28,57% | -0,85% | -9,84% | 3,65% | 2,84% | 3,11% | 3,11% | 3,08% | 3,14% | 3,15% | 2,54% | 1,97% | 2,20% | 2,86% | 3,29% |
| 50 | Источники финансирования |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 51 | Потребности в инвестициях | тыс. руб. | 360 633,3 | 752 039,2 | 62 154,4 | 755,0 | - | 960,0 | 2 613,0 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 52 | То же накопленным итогом | тыс. руб. | 752 199,1 | 1 504 238,2 | 1 566 392,6 | 1 567 147,6 | 1 567 147,6 | 1 568 107,6 | 1 570 720,6 | 1 570 720,6 | 1 570 720,6 | 1 570 720,6 | 1 570 720,6 | 1 570 720,6 | 1 570 720,6 | 1 570 720,6 | 1 570 720,6 |
| 53 | Собственные источник финансирования | тыс. руб. | 176 851,6 | 153 322,6 | 62 154,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Ед.  изм. | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
| 54 | - амортизация объектов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации | тыс. руб. | 54 782,8 | 72 467,9 | 62 154,4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 55 | - капиталовложения из прибыли | тыс. руб. | 122 068,8 | 80 854,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 56 | - плата за технологическое присоединение | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 57 | - возвратн^1й НДС | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 58 | Дефицит собственных средств | тыс. руб. | 183 781,7 | 598 716,5 | - | 755,0 | - | 960,0 | 2 613,0 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 59 | Привлеченные средства | тыс. руб. | 183 781,7 | 598 716,5 | - | 755,0 | - | 960,0 | 2 613,0 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 60 | - кредиты | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 61 | - бюджетное финансирование | тыс. руб. | 37 553,7 | 592 518,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 62 | - источник не определен | тыс. руб. | 146 228,0 | 6 198,0 | - | 755,0 | - | 960,0 | 2 613,0 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 63 | Кредиты коммерческих банков | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 64 | Долговые обязательства накопленным итогом | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 65 | Выплаты по кредиту в части процентов | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 66 | - из прибыли | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 67 | - из амортизации по проекту | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 68 | - средства возвратного НДС | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 69 | Начисленные проценты | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 70 | Выплаты из тарифа | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 71 | Всего выплаты кредита и процентов | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).**

Реестр действующих на территории городского поселения единых теплоснабжающих организаций (ЕТО), приведен в таблице 10.1.

Зоны действия ЕТО представлены на рис. 10.1.



**Условные обозначения:**

**- зона действия ЕТО №001 - ООО «ЮКЭК»**

Рис. 10.1. Существующие зоны действия ЕТО

Таблица 10.1. Утвержденные ЕТО в системах теплоснабжения на территории ГП

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № системы теплоснаб-  жения | Наименование источников в системе теплоснабжения | Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах систем теплоснабжения | Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации | №  зоны деятельности ЕТО | Утвержзенная ЕТО | Основание д.ля присвоения статуса ЕТО |
| 001 | Котельная "Производственно-отопительная УПК №10 Темир-Тау" | теплоснабжающая орг. - ООО "ЮКЭК"";  теплосетевая орг. - отсутствует | источник - ООО "ЮКЭК";  сети - ООО "ЮКЭК" | 001 | ООО "ЮКЭК" | пункт 7 раздел II "Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации " |

**11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.**

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяет, прежде всего, условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

В связи с тем, что все источники тепловой энергии городского поселения имеют резерв мощности и обеспечивают требуемые гидравлические параметры теплоносителя у потребителей (с учетом выполнения предложенных мероприятий), работают в изолированных зонах теплоснабжения, производить перераспределение тепловой нагрузки между ними в эксплуатационном режиме не требуется.

Предлагаемое к реализации распределение тепловой нагрузки представлено в таблице 11.1.

Таблица 11.1. Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры | Ед.  изм. | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
| ЕТО №001 - ООО "ЮКЭК” в Темиртауском городском поселении |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Котельная "Производственно-отопительная УПК №10 Темир-Тау" |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подключенная нагрузка (договорная), в т. ч.: | Гкал/ч | 3,297 | 3,297 | 3,354 | 3,354 | 3,354 | 3,354 | 3,354 | 3,354 | 3,354 | 3,354 | 3,354 | 3,354 | 3,354 | 3,354 | 3,354 |

**12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.**

Согласно данным Администрации Темиртауского городского поселения и ООО "ЮКЭК", бесхозяйные тепловые сети на территории городского поселения отсутствуют.

**13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения городского поселения.**

По состоянию на 2022 г. Темиртауское городское поселение не газифицирован. Все источники тепловой энергии, расположенные на территории городского поселения используют в качестве топлива каменный уголь Кузнецкого бассейна.

В Кемеровской области утверждена "Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Кемеровской области - Кузбасса на 2020 - 2024 годы". Газификация ТГП указанной программой не предусмотрена. Данной схемой теплоснабжения не предусматривается перевод источников тепла на природный газ.

По состоянию на 2022 г. на территории городского поселения отсутствуют источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

Данной схемой теплоснабжения, "Схемой и программой развития единой энергетической системы России на 2019 - 2025 годы", "Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Кемеровской области на 2018 - 2022 годы" (далее СиПР ЭКО) не предусматривается строительство на территории городского поселения источников с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии и других объектов электроэнергетики.

Существующие и перспективные источники тепловой энергии, а также мероприятия по их реконструкции и модернизации полностью обеспечены электрической мощностью, согласно СиПР ЭКО. Актуализированная схема теплоснабжения полностью синхронизирована СиПР ЭКО.

"Схема водоснабжения и водоотведения Темиртауского городского поселения была разработана в 2019 г. и актуализирована в 2021 г.

С момента утверждения схемы водоснабжения произошла значительная корректировка перечня объектов, подлежащих вводу в эксплуатацию; произошла корректировка сроков внедрения всех мероприятий.

Кроме того в данной схеме теплоснабжения принято решение о переводе потребителей котельных на закрытый водоразбор (с установкой подогревателей горячего водоснабжения в ИТП подключенных объектов), что повлечет увеличение расхода холодной воды по объектам и снижения расхода холодной воды на котельных.

В связи с этим необходимо выполнить корректировку утвержденной схемы водоснабжения Темиртауского городского поселения.

**14. Индикаторы развития систем теплоснабжения городского поселения.**

В таблице 14.1 представлены индикаторы развития систем теплоснабжения городского поселения по каждому источнику теплоснабжения и по городскому округу в целом на 2022-2036 гг.

В таблице 14.2 представлены технико-экономические показатели источников тепла на 2022-2036 гг.

Таблица 14.1. Индикаторы развития систем теплоснабжения городского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры | Ед. изм. | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
| ЕТО №001 - ООО "ЮКЭК" в Темиртауском городском поселении |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Котельная "Производственно-отопительная УПК №10 Темир-Тау" |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 |
| Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 | 33,600 |
| Подключенная нагрузка (договорная), в т. ч.: | Гкал/ч | 3,297 | 3,297 | 3,354 | 3,354 | 3,354 | 3,354 | 3,354 | 3,354 | 3,354 | 3,354 | 3,354 | 3,354 | 3,354 | 3,354 | 3,354 |
| Отопление и вентиляция | Гкал/ч | 3,054 | 3,054 | 3,098 | 3,098 | 3,098 | 3,098 | 3,098 | 3,098 | 3,098 | 3,098 | 3,098 | 3,098 | 3,098 | 3,098 | 3,098 |
| ГВС ср.ч. | Гкал/ч | 0,2431 | 0,2431 | 0,2569 | 0,2569 | 0,2569 | 0,2569 | 0,2569 | 0,2569 | 0,2569 | 0,2569 | 0,2569 | 0,2569 | 0,2569 | 0,2569 | 0,2569 |
| Пар | Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Технологические потери тепловой энергии в тепловых сетях | Гкал | 6171 | 6171 | 6250 | 6250 | 6250 | 6250 | 6250 | 6250 | 6250 | 6250 | 6250 | 6250 | 6250 | 6250 | 6250 |
| Материальная характеристика тепловой сети | м2 | 2180 | 2180 | 2184 | 2184 | 2184 | 2184 | 2184 | 2184 | 2184 | 2184 | 2184 | 2184 | 2184 | 2184 | 2184 |
| Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/м2 | 2,83 | 2,83 | 2,86 | 2,86 | 2,86 | 2,86 | 2,86 | 2,86 | 2,86 | 2,86 | 2,86 | 2,86 | 2,86 | 2,86 | 2,86 |
| Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке | м2/Гкал/ч | 661,147 | 661,147 | 651,133 | 651,133 | 651,133 | 651,133 | 651,133 | 651,133 | 651,133 | 651,133 | 651,133 | 651,133 | 651,133 | 651,133 | 651,133 |
| Средневзвешенный (по материальной характеристики) срок эксплуатации тепловых сетей | лет | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 |
| Материальная характеристика тепловых сетей, построенных и реконструированных за год | м2 | 0 | 0 | 4,16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей | % | 0 | 0 | 0,19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Установленная тепловая мощность оборудования реконструированного за год | Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях | шт. | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Таблица 14.2. Технико-экономические показатели источников тепла за 2022-2036 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры | Ед. изм. | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
| ЕТО №001 - ООО "ЮКЭК” в Темиртауском городском поселении |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Котельная "Производственно-отопительная УПК №10 Темир-Тау" |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии | Гкал | 28964 | 28964 | 29330 | 29330 | 29330 | 29330 | 29330 | 29330 | 29330 | 29330 | 29330 | 29330 | 29330 | 29330 | 29330 |
| Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной | Гкал | 936 | 936 | 948 | 948 | 948 | 948 | 948 | 948 | 948 | 948 | 948 | 948 | 948 | 948 | 948 |
| Отпуск тепловой энергии в сеть | Гкал | 28028 | 28028 | 28382 | 28382 | 28382 | 28382 | 28382 | 28382 | 28382 | 28382 | 28382 | 28382 | 28382 | 28382 | 28382 |
| Потери тепловой энергии в сетях | Гкал | 6171 | 6171 | 6250 | 6250 | 6250 | 6250 | 6250 | 6250 | 6250 | 6250 | 6250 | 6250 | 6250 | 6250 | 6250 |
| Расход тепловой энергии на производственные нужды | Гкал | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 |
| Полезный отпуск (потребление) тепловой энергии, в т.ч.: | Гкал | 21611 | 21611 | 21886 | 21886 | 21886 | 21886 | 21886 | 21886 | 21886 | 21886 | 21886 | 21886 | 21886 | 21886 | 21886 |
| - в горячей воде | Гкал | 21611 | 21611 | 21886 | 21886 | 21886 | 21886 | 21886 | 21886 | 21886 | 21886 | 21886 | 21886 | 21886 | 21886 | 21886 |
| - в паре | Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Потери тепловой энергии связанные с изломом температурного графика | Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| УРУТ на выработанную тепловую энергию | кг у.т./Г кал | 226,7 | 226,7 | 226,7 | 226,7 | 226,7 | 226,7 | 226,7 | 226,7 | 226,7 | 226,7 | 226,7 | 226,7 | 226,7 | 226,7 | 226,7 |
| УРУТ на отпущенную тепловой энергии | кг у.т./Г кал | 234,3 | 234,3 | 234,3 | 234,3 | 234,3 | 234,3 | 234,3 | 234,3 | 234,3 | 234,3 | 234,3 | 234,3 | 234,3 | 234,3 | 234,3 |
| Годовой расход условного топлива | тыс.т.у.т. | 6,566 | 6,566 | 6,649 | 6,649 | 6,649 | 6,649 | 6,649 | 6,649 | 6,649 | 6,649 | 6,649 | 6,649 | 6,649 | 6,649 | 6,649 |
| Годовой расход натурального топлива (уголь) | тыс.т. | 8,218 | 8,218 | 8,321 | 8,321 | 8,321 | 8,321 | 8,321 | 8,321 | 8,321 | 8,321 | 8,321 | 8,321 | 8,321 | 8,321 | 8,321 |

**15. Ценовые (тарифные) последствия.**

Расчеты тарифов на тепловую энергию выполнены в соответствии с требованиями законодательства:

- Федеральный Закон № 190-ФЗ от 27.07.2010 г. "О теплоснабжении»;

- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075;

- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э.

Расчет выполнен по теплоснабжающим предприятиям. Ценовые последствия для потребителей тепловой энергии определены отношением показателя необходимой валовой выручки (ПВВ), отнесенной к полезному отпуску, в течение расчетных периодов Схемы теплоснабжения.

Данный показатель отражает изменения следующих расходов: операционных (подконтрольных), неподконтрольных, энергетических и расходов из прибыли, связанных с производством и передачей тепловой энергии потребителям.

Расчеты ценовых последствий произведены с учетом следующих сценарных условий:

1. За базу приняты тарифные решения на 2020, 2021 гг., утвержденные Региональной энергетической комиссией Кемеровской области.

2. Расчет операционных (подконтрольных) расходов до 2030 г. произведен с применением прогнозных индексов изменения цен в соответствии с Прогнозом индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности до 2024 г. (Письмо Минэкономразвития России от 30 сентября 2020 г. № 32028-ПК/Д03и "О доведении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, используемых в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу")

3. Расчет неподконтрольных расходов на рассматриваемый период в части амортизационных отчислений, налога на имущество, расходы на выплаты по кредитным договорам произведен с учетом реализации мероприятий, предусмотренных в Схеме теплоснабжения и ограничений роста платы граждан.

4. Расчет энергетических ресурсов произведен с учетом физических показателей и прогнозируемых эффектов от реализации мероприятий.

5. Расходы из прибыли на рассматриваемый период определены с учетом расчета размера прибыли, направленной на капитальные вложения (инвестиции).

6. Объем полезного отпуска на рассматриваемый период определен расчетным путем с учетом приростов перспективной нагрузки и требований энергосбережения.

Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения в целом по Таштагольскому муниципальному району (п. 9.6 данного документа) приведены в таблице 15.1.

Таблица 15.1. Результаты расчета тарифа на тепловую энергию в зоне деятельности ЕТО №001 ООО "ЮКЭК" с учетом предложений по техническому перевооружению, руб./Гкал (без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
| Расчетный тариф на тепловую энергию с инвестиционной составляющей | 2559,2 | 2537,5 | 2287,7 | 2371,2 | 2438,5 | 2514,3 | 2592,6 | 2672,5 | 2756,3 | 2843,1 | 2915,2 | 2972,6 | 3037,9 | 3124,8 | 3227,7 |

**16. Оценка экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения.**

Реализация программ по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые, учитывая объем необходимых инвестиций, не повлекут ощутимого экономического эффекта.

Переход на закрытую схему присоединения систем ГВС позволит обеспечить:

- снижение объемов работ по химводоподготовке подпиточной воды и, соответственно, затрат (оценить объем снижения затрат теплоснабжающего предприятия на данном этапе не представляется возможным);

- снижение отложения солей жесткости на внутренней поверхности трубопроводов и оборудования (при условии осуществления подпитки тепловой сети химочищенной водой);

- приведение качества питьевой воды в соответствие со СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарные правила и нормы Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- снижение аварийности систем теплоснабжения.

**17. Сценарии развития аварий в системах теплоснабжения с моделированием гидравлических режимов работы систем.**

Электронная модель системы теплоснабжения Таштагольского городского поселения разработана на базе программно-расчетного комплекса "ZULU", что позволяет:

- разработать меры для повышения надежности системы теплоснабжения города;

- минимизировать вероятность возникновения аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

- моделировать аварийные ситуации в любой точке системы с указанием текущих гидравлических параметров, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, связанных с прекращением подачи тепловой энергии;

- моделировать обеспечение тепловой энергией потребителей при аварийных ситуациях.

**18. Оценка надежности теплоснабжения.**

Надежность теплоснабжения – это способность действующих и проектируемых тепловых сетей обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения (отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, а также технологических потребностей предприятий в паре и горячей воде).

Применительно к системам теплоснабжения надёжность можно рассматривать как свойство системы:

1. Бесперебойно снабжать потребителей в необходимом количестве тепловой энергией требуемого качества.

2. Не допускать ситуаций, опасных для людей и окружающей среды.

Способность проектируемых и действующих источников тепловой энергии, тепловых сетей обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения следует определять по трем показателям (критериям):

**Вероятность безотказной работы системы [Р]** - способность системы не допускать отказов, приводящих к падению температуры в отапливаемых помещениях жилых и общественных зданий ниже +12 °С, в промышленных зданиях ниже +8 °С, более числа раз установленного нормативами.

**Коэффициент готовности системы [Кг]** - вероятность работоспособного состояния системы в произвольный момент времени поддерживать в отапливаемых помещениях расчетную внутреннюю температуру, кроме периодов, допускаемых нормативами. Допускаемое снижение температуры составляет 2°С.

**Живучесть системы [Ж]** - способность системы сохранять свою работоспособность в аварийных (экстремальных) условиях, а также после длительных остановов (более 54 часов).

Нормативные (минимально допустимые) показатели вероятности безотказной работы согласно СП 124.13330.2012 принимаются для:

- источника тепловой энергии – Рит = 0,97;

- тепловых сетей – Ртс = 0,90;

- потребителя теплоты – Рпт = 0,99;

СЦТ – Рсцт = 0,9\*0,97\*0,99 = 0,86.

Уровень надежности системы теплоснабжения характеризует состояние системы с точки зрения возможности обеспечения качественной и безопасной услуги теплоснабжения (производства и передачи тепловой энергии).

Под надежностью системы теплоснабжения понимают способность проектируемых и действующих источников тепловой энергии, тепловых сетей в целом СЦТ обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения.

Расчет вероятности безотказной работы тепловой сети по отношению к каждому потребителю рекомендуется выполнять с применением следующего алгоритма:

1. Определение пути передачи теплоносителя от источника до потребителя, по отношению к которому выполняется расчет вероятности безотказной работы тепловой сети.

2. На первом этапе расчета устанавливается перечень участков теплопроводов, составляющих этот путь.

3. Для каждого участка тепловой сети устанавливаются: год его ввода в эксплуатацию, диаметр и протяженность.

4. На основе обработки данных по отказам и восстановлениям (времени, затраченном на ремонт участка) всех участков тепловых сетей за несколько лет их работы устанавливаются следующие зависимости:

средневзвешенная частота (интенсивность) устойчивых отказов участков в конкретной системе теплоснабжения при продолжительности эксплуатации участков от 3 до 17 лет (1/км/год);

средневзвешенная частота (интенсивность) отказов для участков тепловой сети с продолжительностью эксплуатации от 1 до 3 лет;

средневзвешенная частота (интенсивность) отказов для участков тепловой сети с продолжительностью эксплуатации от 17 и более лет;

средневзвешенная продолжительность ремонта (восстановления) участков тепловой сети;

средневзвешенная продолжительность ремонта (восстановления) участков тепловой сети в зависимости от диаметра участка.

Показатели повреждаемости системы теплоснабжения показаны в таблице 18.1

**Таблица 18.1. Показатели повреждаемости системы теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| ***Производственно-отопительная котельная № 10 пгт. Темиртау*** | | | | | |
| Повреждения в магистральных тепловых  сетях, 1/км/год в том числе: |  |  |  |  |  |
| В отопительный период, 1/км/год | 0,000355 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| В период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год | 0,000711 | 0,000355 | 0,000355 | 0,000355 | 0,000355 |
| Повреждения в сетях горячего водоснабжения (в случаи их наличия), 1/км/год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Всего повреждения в тепловых сетях, 1/км/год | 0,001067 | 0,000355 | 0,000355 | 0,000355 | 0,000355 |

За 2022 год по Темирскому городскому поселению аварий зафиксировано не было.

Показатели среднего недоотпуска тепловой энергии на отопление потребителей в системе теплоснабжения показаны в таблице 18.2

**Таблица 18.2. Показатели среднего недоотпуска тепловой энергии потребителям**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2018 г, Гкал | 2019 г, Гкал | 2020 г, Гкал | 2021 г, Гкал | 2022 г, Гкал |
| УПК № 5 пгт. Новый Шерегеш | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| УПК № 6 пгт. Старый Шерегеш | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Расчет показателей надежности**

Расчет надежности тепловых сетей выполнялся в соответствии с "Методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения", утвержденными приказом Минэнерго №212 от 05.03.2019 г. Расчет выполнялся в программном комплексе "ZuluThermo".

При расчете показателей надежности теплоснабжения принято (согласно СП 131.13330.2020 "Строительная климатология"):

- продолжительность отопительного периода: tот = 242 суток = 5808 ч;

- расчетная температура наружного воздуха: tн.р.=-39°С;

- средняя температура наружного воздуха в отопительном периоде:

tн.ср.=-7,9 °С;

- способ прокладки теплопроводов ТС – по данным теплоснабжающих организаций;

- среднее значение интенсивности отказов 1 км теплопровода: λт = 5,7ꞏ10-6, 1/(кмꞏч);

- среднее значение интенсивности отказов ЗРА: λзра = 2,28∙10-6, 1/ч;

- минимально допустимая температура воздуха в зданиях потребителей:

tвн. = 12°С;

- коэффициент тепловой аккумуляции зданий потребителей: 60.

Расчет надежности теплоснабжения производен для каждого потребителя и для каждого участка тепловой сети.

С целью оценки надежности теплоснабжения потребителей, расположенных на территории Темирского городского поселения, произведен расчет показателей надежности по состоянию на конец рассматриваемого периода.

При расчете показателей надежности учтены предложения по реконструкции и строительству сетей, а также запланированные реконструкции тепловых сетей согласно Ремонтным программам ТСО. В связи с большим объемом информации результаты расчетов по каждому участку не приводятся в данном документе.

Результаты расчета по отказам участков тепловых сетей и среднего времени восстановления отказавших участков приведены в таблице 18.3

**Таблица 18.3. Результаты расчета вероятности безотказной работы теплопроводов источников тепловой энергии**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Участок | Вид прокладки | Год прокладки | Диаметр трубы, м | Длина участка, км | Время восстановления, ч. | Интенсивность восстановления, 1/ч | Интенсивность отказов, 1/(км\*ч) | Поток отказов, 1/ч | Относительное кол. отключ. нагрузки | Вероятность отказа |
| от КТ-9 до ТК-48 | надз. | 2010 | 0,25 | 0,345 | 13,401195 | 0,074616 | 0,000046 | 0,000003 | 0,000010 | 0 |
| от котельной до КТ-9 | надз. | 1980 | 0,25 | 0,6 | 14,999154 | 0,000001 | 8,999492 | 0,600000 | 0,000010 | 0 |
| От ТК-48 до Т5 | надз. | 1989 | 0,25 | 0,175 | 4,374753 | 0,000002 | 0,765582 | 0,175000 | 0,000010 | 0 |
| От Т5 до Школьной 6 | надз. | 1989 | 0,2 | 0,26 | 5,199707 | 0,000002 | 1,351924 | 0,260000 | 0,000010 | 0 |
| от Т5 до Т6 | надз. | 1991 | 0,2 | 0,2 | 3,999774 | 0,000003 | 0,799955 | 0,200000 | 0,000010 | 0 |
| От Т6 до Школьной 2 | надз. | 2003 | 0,2 | 0,25 | 4,999718 | 0,000002 | 1,249929 | 0,250000 | 0,000010 | 0 |
| От котельной до бани | надз. | 1974 | 0,2 | 1 | 19,998872 | 0,000001 | 19,998872 | 1,000000 | 0,000010 | 0 |
| От ТК-12 до Т1 | надз. | 1991 | 0,2 | 0,23 | 4,599740 | 0,000002 | 1,057940 | 0,230000 | 0,000010 | 0 |
| от Т2 до Т4 | надз. | 1989 | 0,15 | 0,2 | 2,999831 | 0,000003 | 0,599966 | 0,200000 | 0,000010 | 0 |
| от Т12 до Центральная 34 | надз. | 2010 | 0,15 | 0,1 | 1,499915 | 0,000007 | 0,149992 | 0,100000 | 0,000010 | 0 |
| от Т8 до Школьная 17 | надз. | 1989 | 0,065 | 0,13 | 0,844952 | 0,000012 | 0,109844 | 0,130000 | 0,000010 | 0 |
| подводка к домам | надз. | 1989 | 0,05 | 1,87 | 9,349472 | 0,000001 | 17,483514 | 1,870000 | 0,000010 | 0 |
| от Т4 до Октябрьской 5 | надз. | 1989 | 0,1 | 0,1 | 0,999944 | 0,000010 | 0,099994 | 0,100000 | 0,000010 | 0 |
| от Октябрьской 5 до УТВК | надз. | 1991 | 0,065 | 0,09 | 0,584967 | 0,000017 | 0,052647 | 0,090000 | 0,000010 | 0 |
| подводка к домам | надз. | 1989 | 0,065 | 0,445 | 2,892337 | 0,000003 | 1,287090 | 0,445000 | 0,000010 | 0 |
| подводка к домам | надз. | 1989 | 0,08 | 0,25 | 1,999887 | 0,000005 | 0,499972 | 0,250000 | 0,000010 | 0 |
| отпайка к АТП | надз. | 2006 | 0,05 | 0,11 | 0,549969 | 0,000018 | 0,060497 | 0,110000 | 0,000010 | 0 |
| от ТВ до России 12 | надз. | 1980 | 0,05 | 0,1 | 0,499972 | 0,000020 | 0,049997 | 0,100000 | 0,000010 | 0 |
| подводка к домам | надз. | 1989 | 0,05 | 0,707 | 3,534801 | 0,000003 | 2,499104 | 0,707000 | 0,000010 | 0 |
| подводка к домам | надз. | 1989 | 0,04 | 0,278 | 1,111937 | 0,000009 | 0,309119 | 0,278000 | 0,000010 | 0 |
| подводка к домам | надз. | 1989 | 0,025 | 0,23 | 0,574968 | 0,000017 | 0,132243 | 0,230000 | 0,000010 | 0 |
| от котельной до Т1-Т2-Т3 | надз. | 2013 | 0,05 | 0,13 | 0,649963 | 0,000015 | 0,084495 | 0,130000 | 0,000010 | 0 |
| От котельной до КТ-2 | канал. | 1991 | 0,2 | 0,33 | 6,599628 | 0,000002 | 2,177877 | 0,330000 | 0,000010 | 0 |
| От КТ-2 до ТК-12 | канал. | 1991 | 0,2 | 0,176 | 3,519801 | 0,000003 | 0,619485 | 0,176000 | 0,000010 | 0 |
| От КТ-2 до КТ-14 | канал. | 1990 | 0,2 | 0,692 | 13,839219 | 0,000001 | 9,576740 | 0,692000 | 0,000010 | 0 |
| От КТ-5 до КТ-24 | канал. | 1999 | 0,15 | 0,103 | 1,544913 | 0,000006 | 0,159126 | 0,103000 | 0,000010 | 0 |
| От КТ-12 до КТ-44 | канал. | 1999 | 0,15 | 0,02 | 0,299983 | 0,000033 | 0,006000 | 0,020000 | 0,000010 | 0 |
| От КТ-24 до Почтовая 29 | канал. | 1985 | 0,1 | 0,1 | 0,999944 | 0,000010 | 0,099994 | 0,100000 | 0,000010 | 0 |
| От КТ-24 до Почтовая 26 | канал. | 1985 | 0,1 | 0,16 | 1,599910 | 0,000006 | 0,255986 | 0,160000 | 0,000010 | 0 |
| От Центральная 34 до Т15 | канал. | 2000 | 0,08 | 0,08 | 0,639964 | 0,000016 | 0,051197 | 0,080000 | 0,000010 | 0 |
| От Октябрьская 5 до Октябрьская 1 | канал. | 1993 | 0,08 | 0,06 | 0,479973 | 0,000021 | 0,028798 | 0,060000 | 0,000010 | 0 |
| От ТК-48 до Красный маяк 16 | канал. | 1980 | 0,08 | 0,102 | 0,815954 | 0,000012 | 0,083227 | 0,102000 | 0,000010 | 0 |
| От Т1 до кухни | канал. | 1988 | 0,05 | 0,33 | 1,649907 | 0,000006 | 0,544469 | 0,330000 | 0,000010 | 0 |
| От ТВ до России 8 | канал. | 1980 | 0,05 | 0,1 | 0,499972 | 0,000020 | 0,049997 | 0,100000 | 0,000010 | 0 |
| подводка к домам | канал. | 1989 | 0,08 | 0,393 | 3,143823 | 0,000003 | 1,235522 | 0,393000 | 0,000010 | 0 |
| От КТ-30 до Почтовой 2 | канал. | 1984 | 0,08 | 0,09 | 0,719959 | 0,000014 | 0,064796 | 0,090000 | 0,000010 | 0 |
| От КТ-9 до Центральной 16 | канал. | 1991 | 0,15 | 0,3 | 4,499746 | 0,000002 | 1,349924 | 0,300000 | 0,000010 | 0 |
| От ТК-12 до России 1 | канал. | 1980 | 0,1 | 0,06 | 0,599966 | 0,000017 | 0,035998 | 0,060000 | 0,000010 | 0 |
| От КТ-44 до КТ-46 | канал. | 1999 | 0,1 | 0,097 | 0,969945 | 0,000010 | 0,094085 | 0,097000 | 0,000010 | 0 |
| От ТК-10 до ТК-14 | канал. | 1990 | 0,1 | 0,14 | 1,399921 | 0,000007 | 0,195989 | 0,140000 | 0,000010 | 0 |
| От КТ-12 до КТ-17 | канал. | 1980 | 0,1 | 0,131 | 1,309926 | 0,000008 | 0,171600 | 0,131000 | 0,000010 | 0 |
| От ТК-4 до Суворова 15 | канал. | 1970 | 0,1 | 0,102 | 1,019942 | 0,000010 | 0,104034 | 0,102000 | 0,000010 | 0 |
| От Школьной 2 до Октябрьской 11 | канал. | 1990 | 0,1 | 0,12 | 1,199932 | 0,000008 | 0,143992 | 0,120000 | 0,000010 | 0 |